

2017



Mas de Mingue AUJOURD'HUI

Quelques CHIFFRES

- Premières constructions en 1958
- 26 ha de superficie (périmètre QPV)
- 3014 habitants en 2013

Source : CGET-INSEE



Photo MColin/AU 2017

Un quartier à recomposer avec ses habitants

LES GRANDES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER

Construit dans les années 60 dans l'Est Nîmois, Mas de Mingue n'a bénéficié d'aucune action de rénovation urbaine jusqu'à présent et souffre de dysfonctionnements urbains. Toutefois, les opérations récemment réalisées à proximité du quartier (nouveau quartier du Mas de Teste, PALOMA ...) et les projets envisagés à court-moyen terme (reconstruction d'équipements publics majeurs et mise en service de la ligne T2) amorcent le contour de son nouveau visage.

- Un quartier ancré dans les garrigues avec des espaces agri-naturels autour du Vallat de Riquet partiellement accessibles aux habitants.
- Une absence de plan d'aménagement initial et une construction rapide génératrices des principaux dysfonctionnements actuels
- Un parc de logements sociaux vieillissant, qui cohabite avec des copropriétés en difficulté ou dégradées.
- Un pôle mixte avec des commerces fragilisés et des services publics enclavés, mais une offre commerciale de bon niveau à proximité (centre Nîmes Etoile au Clos de Coutèle).
- Une voie centrale de desserte principale, colonne vertébrale du quartier, l'avenue Monseigneur Claverie, mais des dessertes secondaires et des accès au quartier complexes et peu lisibles malgré les aménagements récents au Mas de Teste.
- Des espaces publics délaissés malgré quelques jardins publics et îlots de verdure très utilisés.
- Des projets majeurs de renforcement d'équipements publics structurants sont programmés (reconstruction du collège Jules Vallès, création du pôle éducatif au Mas de Teste).
- Un risque d'inondation le long du Vallat de Riquet (certains logements situés en zones d'aléas fort à très fort).



Plus d'info :
www.nimesmetropole.fr
www.nimes.fr