LOC’ ETUD

Locations

Particuliers à Particuliers

 Mise à jour le 05/08/2020

Téléchargez le document sur

http://jeunesse.nimes.fr

 **Accueil Jeunesse**

 12 Rue de la Trésorerie

Ouvert

Du lundi au vendredi

09h-13h et14h-17h

 **04.66.27.76.86**

En aucun cas, la responsabilité de la Ville de Nîmes, du Service Jeunesse ne pourra être engagée en cas de problème.

CHAMBRES

## Réf 390

**Loue chambres de 12 à 18 m2** meublés avec cuisine équipée jardin et terrasse. Vaisselle fournie, salle de bains et toilette réservés aux étudiants. Connexion internet incluse dans le loyer.

**Quartier : Jean Jaurès-Puech du Teil**

**Loyer : 285€ CC**

**Libre à partir de Juillet 2020**

**Tel : 06.42.49.58.05**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 004

**Loue CHAMBRE de 11 m2** meublés avec cuisine équipée, jardin dans résidence sécurisée avec 2 balcons. Literie neuve, linge de lit, serviettes et torchons fournis. Connexion internet fibre et imprimante, bureau et bibliothèque à disposition inclus dans le loyer.

**Quartier : Puech du Teil**

**Loyer : 350€ CC**

**Libre à partir de Septembre 2020**

**Tel : 06.13.21.04.29**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 009

**Loue CHAMBRE de 16 m2 SDB + toilette privative,** jardin.

Possibilité de garer son véhicule.

**Quartier : Vacquerolles**

**Loyer : 320€ CC**

**Libre à partir de Septembre 2020**

**Tel : 04.66.64.08.70- 07.81.29.48.69**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 012

**Loue CHAMBRE de 18 M2 (dans P3 de 66 m2) en Colocation**,meublé, cuisine équipée, cour-

**Quartier : Centre-Ville** (proximité immédiate des 2 lignes de Tram’Bus)

##### Loyer : 340€ (colocation)

**Libre de suite**

**Tél : 06.24.37.06.06.**

**Mise à jour le 24/07/2020**

**Réf 16**

**En colocation dans grand P3 loue chambre(s) meublées avec cuisine équipée internet. Au cœur de l’Ecusson dans appartement de 100m2 bien exposé au deuxième étage.**

**Quartier : Ecusson –Place aux Herbes**

**Libre de suite**

**Loyer chambre : 350€ TTC**

 **Tél : 04.66.26.70.13**

**Mise à jour le 05/08/2020**

**Réf 26**

**En colocation dans grand P3 de 90m2 loue chambre(s) individuelles indépendantes meublées grand salon cellier grand réfrigérateur congélateur lave-linge et un sèche-linge. Accès appartement avec ouvre porte électrique et interphone**

**Quartier : Ecusson**

**Loyer : 350€ la chambre (colocation)**

**Libre de suite**

**Tél : 06.81.00.20.62**

**Mise à jour le 24/07/2020**

**Réf 27**

**Loue chambre meublée indépendante de 10m2 dans maison avec cuisine équipée parking cour et jardin. Quartier calme proche Lycée Albert Camus, proche commerces et bien desservi.**

**Quartier : La Cigale**

**Loyer : 280 € Charges Comprises**

**Libre Fin Août**

**Tél : 06.83.17.54.49**

**Mise à jour le 28/07/2020**

STUDIOS

**Réf 005**

**Loue STUDIO de 50m2** meublé avec cuisine équipée, parking et grand jardin ombragé avec salon de jardin.

**Quartier : Gare**

**Loyer : 400€**

**Libre fin Mai 2020**

**Tel : 06.86.89.05.80**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 024

**Loue STUDIO de 30 m2** meublé, cuisine équipée, parking, cour et jardin,

**Quartier : Serre-Paradis** (proximité de l’IFMS et l’ESPE)

##### Loyer : 440€

##### Libre de suite

**Tél : 06.16.46.86.39**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 032

**Loue STUDIO de 18 m2** meublé, cuisine équipée – Cour, terrasse privative de 7 m2.

**Quartier : Crois De Fer** (proximité Fac Vauban, Ecole Infirmière)

##### Loyer : 300€ + 50€ de charges

**Libre au 01 septembre 2020**

**Tél : 06.72.76.60.94**

**Mise à jour le 28/07/2020**

**Réf 034**

**Loue Studio meublé avec cuisine équipée de 20m2 dans villa. Très beau rez-de-jardin dans quartier calme.**

**Quartier : Camplanier**

**Loyer : 380€ CC**

**Libre au 01 Août**

**Tél : 06.11.96.31.07**

**Mise à jour le 28/07/2020**

**Réf 010**

**Loue STUDIO de 15m2 dans immeuble très bon état avec cuisine équipée. Quartier calme derrière le Carré d’Art au cœur de la Ville.**

**Quartier : Ecusson / Carré d’Art**

**Loyer : 300€ + 30€ Charges**

**Libre de suite**

**Tél : 06.03.48.95.36**

**Mise à jour le 23/07/2020**

P1

## Réf 011

**Loue P1 style loft** **d’Artiste** **de 65 m2** meublé **-** Cuisine équipée, Parking (stationnement sur voirie gratuit), possibilité de rangement vélo-

**Quartier : Centre-Ville**

##### Loyer : 600€ + 35€ de charges (eau, charges, ordures ménagères)- Colocation acceptée

**Libre au 15 septembre 2020**

**Tél : 06.13.44.03.00**

**Mise à jour le 28/07/2020**

## Réf 023

**Loue P1 de 35 m2** meublé**,** cuisine équipée, parking cours et jardin

**Quartier : Serre-Paradis**

##### Loyer : 480 €

**Libre au 01 septembre 2020**

**Tél : 06.16.46.86.39**

**Mise à jour le 28/07/2020**

**Réf 029**

**Loue P1 de 58m2 en rez-de-chaussée d’une maison. Meublé avec cuisine équipée et grande salle de bain avec baignoire. Parking. Quartier calme à 20 minutes du Centre Ville.**

**Quartier : Croix de Fer**

**Loyer : 530€ CC**

**Libre : 01/09/2020**

**Tél : 06.84.94.24.64**

**Mise à jour le 28/07/2020**

P2

## Réf 014

**Loue P2 de 45 m2** meublé, Cuisine équipée, parking, cour-SDB et toilettes séparés dans chaque chambre, terrasse avec vue sur piscine et garrigue de 35 m2, clim réversible.

**Quartier : La Gazelle**

##### Loyer : 700€

**Libre au 30 septembre 2020**

**Tél : 06.73.19.02.43**

**Mise à jour le 28/07/2020**

**Réf 019**

**Loue P2 de 35m2 rénové meublé mansardé avec cuisine équipée lave-linge et cour. Clim réversible. Au 2ème étage (pas de voisin dessus). Supermarché Carrefour à 50m2 – Arrêt de bus 50m destination IUT-CHU- Dhuoda- Hemingway. Stationnement facile et gratuit.**

**Quartier : Maréchal Juin**

**Loyer : 420€**

**Libre au 01 juillet 2020**

**Tél : 06.15.33.84.35 – 04.66.84.41.39**

**Mise à jour le 28/07/2020**

**Réf 30**

**Loue P2 de 39m2 meublé avec cuisine équipée cour et jardin. Terrasse privée dans résidence privée. Situé proximité Fac de Droit Fac de Médecine et à 10 minutes du Centre-Ville**

**Quartier : Croix de Fer**

**Loyer : 520€ CC**

**Libre de suite**

**Tél : 06.03.63.61.82**

**Mise à jour le 28/07/2020**

P4

**Réf : 033**

**Loue P4 de 80 m2 + loft (colocation idéal !) meublé avec deux cuisines équipes deux salles de bain 3 chambres. Parking cour et jardin. Situé proximité fac de Médecine Vatel quartier très calme.**

**Quartier : Saint Cézaire**

**Loyer : 895€ ou 350€/chambre/personne**

**Libre de suite**

**Tél : 06.99.71.04.74 ou 06.20.79.40.83**

**Mise à jour le 24/07/2020**

**RESIDENCES ETUDIANTES**

**Crous de Montpellier-Occitanie/ Site de Nîmes (Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires):**

**Résidence Universitaire Matisse**

**1 rue Matisse 04.66.64.18.61**

**Résidence Universitaire Georges Besse :**

**100 rue Georges Besse 04.66.64.18.61**

**Résidence Universitaire Tour Magne :**

**45 bis rue Ménard 04.66.64.18.61**

**Résidence Clérisseau :**

**21 rue Fléchier 04.66.64.18.61**

**RESIDENCES ETUDIANTES PRIVEES**

**Résidence Parc Aréna**

**210 avenue Pierre Gamel 04.66.87.02.23**

**Résidence Semiramis**

**28 rue Dhuoda 04.66.29.47.37**

**Résidence Les Palmes**

**Parc G. Besse- 30 allée Norbert Wiener 04.66.62.75.00**

**Résidence les Palmiers**

**19 rue Séguier 04.66.38.00.46**

**Résidence Le Patio**

**32 avenue Général Leclerc 06.10.95.90.38**

**Résidence Le Saint-Mathieu**

**16 rue Bec de Liévre 04.66.62.14.14**

**Résidence Le Goya**

**19 rue de l’Agau 04.66.68.75.00**

**Résidence Jules Raimu**

**5 rue Jules Raimu 04.66.68.75.00**

**Résidence Le Clovis**

**24 rue Dhuoda 04.66.68.75.00**

**Résidence Pagnol Saint-Césaire**

**392 rue de l’Espoir 04.66.68.75.00**

**Résidence Le Grizot**

**6 rue Grizot 04.66.36.50.00**

**Résidence Reinette**

**1 rue de Garons 04.66.84.91.05**

**FOYERS**

On désigne par "jeunes travailleurs" les personnes vivants seules, âgées de 16 à 25 ans (parfois 30 ans) et exerçant une activité professionnelle (contrat, stage ou apprentissage).

**Foyer des Jeunes Travailleurs « La Reinette »**

**Résidence La Reinette**

**1 rue de Garons 04.66.84.91.05**

**Foyer Maurice Albaric**

**27 rue Jean Reboul 04.66.67.45.74**

**Auberge de Jeunesse**

**257 chemin de l’Aubergé de la jeunesse 04.66.68.03.20**

**AIDES AU LOGEMENTS**

**LOCA PASS :**

C’est une aide gratuite sous forme d'un prêt à prêt à 0 %, pour financer la caution.

Elle est accordée aux jeunes de moins de 30 ans mais aussi aux salariés et pré-retraités du secteur privé. La demande **Loca Pass**  doit être faite auprès d'un organisme d'action logement au plus tard dans les 2 mois **qui** suivent l'entrée dans les lieux.

Le logement (loué vide ou meublé) doit être la [résidence principale](https://www.service-public.fr/particuliers/glossaire/R1064) du locataire et faire l'objet :

D’un bail, ou d'une convention d'occupation en foyer ou en résidence sociale, ou d'un avenant au bail en cas de colocation.

Pour en faire la demande connectez-vous à **locapass.actionlogement.fr**

**CAF du GARD**: 321 rue Maurice Schumann 30922 Nîmes Cedex 9

**Pour joindre la CAF** : 0 810 25 53 10 (numéro facturé en plus du coût d'un **appel** local).

Vous rencontrez un litige avec votre locataire/ propriétaire, contacter l’**ADIL du GARD :**

L’ADIL vous offre une information gratuite, neutre et complète sur toutes les questions juridiques, financières ou fiscales ayant trait au logement.

L’Agence Départementale d’Information sur le Logement du Gard est un organisme à vocation départementale. Elle assure une mission de service public d’information dans le domaine du logement.

|  |  |
| --- | --- |
| **ADIL du Gard :** 7 Rue nationale, 30000 Nîmes-  |  |

**Tél :** 04.66.21.22.23