



Surfaces des zones du P.L.U.

1^{ère} modification simplifiée

Nîmes, vers un projet de ville durable

PRESCRIPTION
le 29/05/2010

PROJET ARRÊTÉ
le 30/09/2017

APPROUVÉ
le 07/07/2018

MODIFICATION
le / /

RÉVISION ALLÉGÉE
le / /

MISE À JOUR
le / /

Synthèse des différentes surfaces des zones du PLU

Le tableau suivant présente la synthèse des surfaces de l'ensemble des zones du PLU révisé avec intégration de la 1^{ère} modification simplifiée.

Surfaces des zones de la 1^{ère} révision du PLU avec intégration de la 1^{ère} modification simplifiée	
ZONES	SURFACES (HA)
PSMV	40,74
TOTAL PSMV	40,74
II UA	13,78
TOTAL II UA	13,78
II UB	127,03
TOTAL II UB	127,03
III UB	97,16
III UBa	59,79
III UBb	67,03
TOTAL III UB	223,98
IV UB	67,18
IV UBa	32,51
IV UBc	2,99
TOTAL IV UB	102,68
V UB	368,16
V UBa	9,15
V UBb / ZAC Rond Point Nord	6,71
V UBc / ZAC Esplanade Sud	69,25
TOTAL V UB	453,27
VI UB / ZAC Gare Centrale	5,62
TOTAL VI UB	5,62
UC	234,98
UCa	80,85
TOTAL UC	315,83
UD	405,15
UDa	58,11
UDp	126,40
TOTAL UD	589,66

Synthèse des surfaces des zones de la 1^{ère} révision du PLU avec intégration de la 1^{ère} modification simplifiée	
ZONES	SURFACES (HA)
II UE	25,16
TOTAL IIUE	25,16
III UE	63,36
III UEa	24,40
TOTAL III UE	87,76
V UE	438,82
	378,99 ♦
V UEa / Marché Gare	21,54
V UEb / Kilomètre Delta	29,96
V UEc	1,35
V UEd	81,95
V UEe / Georges Besse 1	14,21
V UEf / Centre Routier 1	33,16
V UEg / ZAC Mas Vignoles	75,35
V UEh	59,83 ♦
TOTAL V UE	696,34
VI UEa	5,34
VIUEb	36,13
VI UEc	5,05
VI UEd	9,49
VI UEe	5,65
TOTAL VI UE / ZAC Grézan 3 et 4	61,66
UG CINASPIC	151,69
TOTAL UG CINASPIC	151,69
UES	165,54
TOTAL UES	165,54
UM	131,78
TOTAL UM	131,78
I AU	22,89
TOTAL I AU	22,89
II AUb / Mas de Teste	7,03
TOTAL II AUb Mas de Teste	7,03
V AU	15,38
TOTAL V AU	15,38

♦ : changement apporté par la 1^{ère} modification simplifiée

Synthèse des surfaces des zones de la 1^{ère} révision du PLU avec intégration de la 1^{ère} modification simplifiée	
ZONES	SURFACES (HA)
VII AUa	2,66
VII AUb	0,82
VII AUc	12,39
VII AUd	2,12
TOTAL VI AU / ZAC Saut du Lièvre	17,99
VIII AUa	4,22
VIII AUb	3,88
VIII AUc	6,08
VIII AUd	2,96
TOTAL VIII AU / ZAC Georges Besse 2	17,14
IX AU / Mas Lombard	45,06
TOTAL IX AU / ZAC Mas Lombard	45,06
X AU / ZAC Mas d'Escattes	105
TOTAL X AU / ZAC Mas d'Escattes	105
XI AU / ZAC Valdegour	9,47
TOTAL XI AU / ZAC Valdegour	9,47
XII AU Mas Védélin	6,54
TOTAL XII AU Mas Védélin	6,54
XIII AU / ZAC Puits de Roulle	16,78
TOTAL XIII AU / ZAC Puits de Roulle	16,78
XIV AU / Petit Védélin Domaine de Védélin	48,42
TOTAL XIV AU / Petit Védélin Domaine de Védélin	48,42
XV AU / ZAC La Citadelle	12,01
TOTAL XV AU / ZAC La Citadelle	12,01
A	4560,03
Aa	31,82
Ab	6,68
Ac1 / STECAL	2,42
Ac2 / STECAL	2,12
TOTAL A	4603,07
N	2684,64
Na	166,10
Ni	4,98
TOTAL N	2855,72

Synthèse des surfaces des zones de la 1^{ère} révision du PLU avec intégration de la 1^{ère} modification simplifiée	
ZONES	SURFACES (HA)
Nh	2084,86
Nh1	2,18
Nh2	1,40
Nh3	0,69
Nhi	3,60
TOTAL Nh	2092,73
NM	2568,64
NMa	83,29
TOTAL NM	2651,93
NT	198,76
NTo	50,31
NTo1	139,20
NTo2	0,62
TOTAL NT	388,89
TOTAL GENERAL	16 1108,57