

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD  
O.BADAROUX-PELERIAUX  
S.CHEIKH-BOUKAL  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180  
30012 NIMES CEDEX 04  
FR6140031 00001 0000169238D 58  
TEL.04.66.21.88.94  
FAX 04.66.67.74.79  
N° TVA INTER FR27384104485

PREMIERE EXPEDITION

## DENONCE D'UNE SIGNIFICATION

Le QUATORZE DECEMBRE  
DEUX MILLE VINGT DEUX

Références à Rappeler :

C046139/822/VOL/

07.12.2022

**La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD, Olivia BADAROUX-PELERIAUX et Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice à NIMES 1 rue Saint Marc, par l'un d'eux soussigné**

**A :**

Monsieur **LEMAITRE Ludovic** ès qualité de gérant  
de la **SCI MA LOLELULO**  
34 B RUE DE SAINT GILLES  
30127 BELLEGARDE  
OU ETANT ET PARLANT A COMME INDIQUE SUR  
FICHE SIGNIFICATION

### **A LA DEMANDE DE :**

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE, au capital de 225.000,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de NIMES sous le numéro 752 100 461 dont le siège social est situé 19 RUE TRAJAN à NIMES (30000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social .

*Elisant domicile en mon Etude,*

### **VOUS SIGNIFIE ET VOUS REMETS COPIE :**

D'un acte de signification d'une lettre dressé par acte du ministère de la SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ, commissaire de justice à la résidence de MONTPELLIER, 150, RUE MAURICE BEJART, en date du 02.12.2022

Documents annexés à l'original de l'acte et auxquels il convient que vous vous reportiez pour de plus amples libellés.

**TRES IMPORTANT**

Cette signification vous est faites afin que vous puissiez avoir connaissance des documents transmis et que vous ne puissiez les ignorer.

Me Olivia BADAROUX-PELERIAUX

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD  
O.BADAROUX-PELERIAUX  
S.CHEIKH-BOUKAL  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180  
30012 NIMES CEDEX 04  
FR6140031 00001 0000169238D 58  
TEL.04.66.21.88.94  
FAX 04.66.67.74.79  
N° TVA INTER FR27384104485

## PROCES VERBAL DE RECHERCHES INFRUCTUEUSES

Article 659 du C.P.C.

En date du QUATORZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia BADAROUX-PELERIAUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES, 1 rue saint Marc, par l'un d'eux soussigné

### A LA DEMANDE DE

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE  
demeurant 19 RUE TRAJAN à NIMES (30000)

Elisant domicile en mon Etude,

Charger de signifier l'acte annexé aux présentes.

### A

Monsieur LEMAITRE Ludovic demeurant 34 B RUE DE SAINT GILLES à 30127 BELLEGARDE

Certifie m'être transporté, ce jour, à l'adresse ci-dessus déclarée par le requérant ou son mandataire, comme étant l'adresse de la dernière demeure connue du défendeur, avoir constaté qu'à ce jour, aucune personne répondant à l'identification du destinataire de l'acte, n'y correspond.

Le nom du requis ne figure sur aucune sonnette ni sur aucune boîte aux lettres.

Sur place la boîte aux lettres porte le nom de MATURAMA.

Lors de mon passage je n'ai rencontré personne susceptible de me renseigner.

Mes recherches effectuées auprès du voisinage se sont avérées infructueuses.

N'ayant pas d'informations supplémentaires sur le destinataire de l'acte, et notamment sur son lieu de travail actuel j'ai effectué les diligences suivantes :

Les services administratifs (mairie gendarmerie) n'ont pu me fournir aucune indication quant à l'adresse actuelle du susnommé

La poste sous couvert du secret professionnel refuse de nous donner une quelconque adresse.

Les recherches effectuées sur les pages blanches sur Internet se sont avérées vaines

Les diligences ainsi effectuées n'ayant pas permis de retrouver le destinataire de l'acte, l'Huissier de Justice soussigné, constate que celui-ci n'a ni domicile, ni résidence, ni lieu de travail connus, et a dressé le présent procès-verbal conformément aux dispositions de l'article 659 du Code de Procédure Civile pour servir et valoir ce que de droit.

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### COUT ACTE

EMOLUMENT ART. R444-3	40,43
D.E.P.	
Art.A444.15	
VACATION	
TRANSPORT	7,67
H.T.	48,10
TVA 20,00%	9,62
TAXE FORFAITAIRE	
Art. 302 bis Y CGI	
FRAIS POSTAUX	7,90
DEBOURS	
T.T.C.	65,62



Article 659 du Code de procédure civile :

*« Lorsque la personne à qui l'acte doit être signifié n'a ni domicile, ni résidence, ni lieu de travail connus, l'huissier de justice dresse un procès-verbal où il relate avec précision les diligences qu'il a accomplies pour rechercher le destinataire de l'acte.*

*Le même jour ou, au plus tard, le premier jour ouvrable suivant, à peine de nullité, l'huissier de justice envoie au destinataire, à la dernière adresse connue, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, une copie du procès-verbal, à laquelle est jointe une copie de l'acte objet de la signification.*

*Le jour même, l'huissier de justice avise le destinataire, par lettre simple, de l'accomplissement de cette formalité.*

*Les dispositions du présent article sont applicables à la signification d'un acte concernant une personne morale qui n'a plus d'établissement connu au lieu indiqué comme siège social par le registre du commerce et des sociétés. »*

L'huissier de Justice soussigné atteste que les formalités prévues par les Alinéa 2 et 3 de l'Article 659 du CPC ont été effectuées

La copie du présent acte comporte 11 feuilles.

**Me Olivia BADAROUX-PELERIAUX**



**EXPEDITION**

SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
150, Rue Maurice Bédart  
34184 MONTPELLIER CEDEX 4  
Tél. 04 67 02 91 90

## SIGNIFICATION D'UNE LETTRE

Le deux décembre  
DEUX MILLE VINGT DEUX

Références à Rappeler :

C046139/822/VOL/

30/11/2022

**Je, Stéphanie JIMENEZ, Huissier de Justice  
associée, membre de la SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ  
150, Rue Maurice Bédart à Montpellier, soussignée**

**A :**

Société Civile Immobilière MA LOLELULO

287 RUE D'ALCO LE MIRADOU  
BAT G  
34080 MONTPELLIER

### A LA DEMANDE DE :

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE,  
au capital de 225.000,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de NIMES sous le numéro  
752 100 461 dont le siège social est situé 19 RUE TRAJAN à NIMES (30000), agissant poursuites et  
diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social .

*Elisant domicile en mon Etude,*

### VOUS SIGNIFIE ET VOUS REMETS COPIES :

D'une notification d'avis d'ouverture d'enquête publique qui vous a été adressée le 29 Novembre 2022 par le  
directeur général délégué de la SPL AGATE Monsieur Bertrand PELAIN et ses pièces jointes :

- Arrêté préfectoral n°30-2022-11-25-00003 du 25 Novembre 2022 portant ouverture de l'enquête publique.
- Avis de l'enquête publique ordonnée par arrêté préfectoral n°30-2022-11-25-00003 du 25 Novembre 2022
- Fiche de renseignement immeuble et personne physique.
- Extrait de l'état parcellaire

Documents annexés à l'original de l'acte auxquels il convient que vous vous reportiez pour de plus amples  
libellés.

## TRES IMPORTANT

La présente notification est faite notamment en vue de l'application des articles L.311-1 à L.311-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduits ci-dessous :

Art.L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés, soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.* »

Art.L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.* »

Art.L.311-3 : « *Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité.* »

En application de l'article R.311-2 et suivants du Code de l'expropriation, il est précisé que « *les personnes intéressées autres que le propriétaire, l'usufruitier, les fermiers, les locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes sont tenues de se faire connaître à l'expropriant dans un délai d'un mois, à défaut de quoi elles seront, en vertu des dispositions de l'article L.311-3, déchues de tous droits à indemnité* ».

La notification prévue au premier alinéa de l'article L.311-1 du Code de l'expropriation est faite conformément aux dispositions de l'article R.311-30 du Code de l'expropriation.

SCP MEISSONNIER GARNIER  
JIMENEZ  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
150 RUE MAURICE BEJART  
34184 MONTPELLIER CEDEX 4  
Tél : 04.67.02.91.90  
Fax : 04.67.72.21.71  
SIRET N° 389 870 403 00034  
N° TVA INTRACOM FR62389870403  
CDC 40031-00001-0000169480S-79

## PROCES VERBAL DE RECHERCHES

### Article 659 du Code de Procédure Civile

Le DEUX DECEMBRE  
DEUX MILLE VINGT DEUX

**Je, SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice associés, demeurant 150 Rue Maurice Béjart à MONTPELLIER, l'un d'eux soussigné,**

Références à Rappeler :

C221767/690/JH

02.12.2022

#### A LA DEMANDE DE :

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE, inscrite au registre du commerce et des sociétés de NIMES sous le numéro de 752 100 461 dont le siège social est situé 19 RUE TRAJAN à 30000 NIMES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social. *Elisant domicile en mon Etude,*

Chargé de signifier l'acte dont photocopie est donnée en tête des présentes.

**A :**

SCI MA LOLELULO  
287 RUE D'ALCO  
LE MIRADOU - BATIMENT G  
34080 MONTPELLIER

Certifie m'être transportée à l'adresse ci-dessus déclarée par la requérante ou son mandataire, comme étant l'adresse de la dernière demeure connue du destinataire du présent acte, et avoir constaté qu'à ce jour, aucune personne répondant à son identification, n'y a son établissement.

Là étant, je constate que ni le nom de la SCI, ni le nom du gérant ne figure sur les boîtes aux lettres du bâtiment G.

Les services de la mairie m'ont indiqué ne pas répondre aux demandes d'adresses, et les services postaux m'opposent le secret professionnel et refusent de me communiquer la moindre information.

J'ai consulté différents sites internet, et notamment infogreffe.fr et societe.com qui affichent un résultat au nom de la société requise et à la même adresse que celle à laquelle je me suis transportée.

Interrogé, le correspondant m'a communiqué le numéro de téléphone du gérant de la société, à savoir Monsieur LEMAITRE Ludovic. J'ai tenté de le contacter à plusieurs reprises ; en vain, ce dernier ne donnant aucune suite à mes différents appels et messages vocaux.

Les diligences ainsi effectuées ne m'ayant pas permis de retrouver le destinataire de l'acte, j'ai en conséquence dressé le présent procès-verbal conformément aux dispositions de l'article 659 du Code de Procédure Civile, pour servir et valoir ce que de droit.

Deux copies du présent procès-verbal, auxquelles ont été ajoutées les mentions prescrites par l'article 659, alinéa 3, du Code de Procédure Civile, ont été envoyées, ce jour au destinataire de l'acte, à la dernière adresse connue du requérant ci-dessus indiquée :

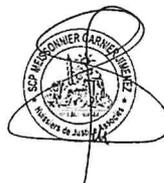
- la première, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.
- la seconde, par lettre simple.

Le présent acte comporte 19 feuilles en copie

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

JIMENEZ STEPHANIE

COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)	
DROITS FIXES	
Article 6	193,46
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67
HT	201,13
TVA 20,00 %	40,23
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	
LETTRE	
Article 20	10,70
<b>TTC</b>	<b>252,06</b>



# SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ

Huissiers de Justice associés

PARC 2000 (face à POLE SANTE)

150 Rue Maurice Béjart

CS 90160

34184 MONTPELLIER CEDEX 4

☎ 04 67 02 91 90

Fax : 04 67 72 21 71

N° TVA INTRACOMM : FR62389870403

SIRET : 389 870 403 00034

Capital social : 396.367,44 euros

IBAN : FR98 4003 1000 0100 0016 9480 S79

BIC : CDCGFRPPXXX

Email : [meissonnier.garnier@wanadoo.fr](mailto:meissonnier.garnier@wanadoo.fr)

SCI MA LOLELULO

287 RUE D'ALCO

LE MIRADOU - BATIMENT G

34080 MONTPELLIER

REFERENCE A RAPPELER :
Affaire : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE
c/ MA LOLELULO
Nos réfs : C221767/JH/ 342

MONTPELLIER, le 2 décembre 2022

## RECOMMANDE A.R.

Mesdames, Messieurs

Conformément aux dispositions de l'article 659 du Code de Procédure Civile, je vous prie de trouver ci-joint copie du PROCES-VERBAL DE RECHERCHES dressé par mon ministère en date du 02.12.2022.

Veillez agréer, Mesdames, Messieurs l'expression de mes sentiments distingués.



# SCP MEISSONNIER GARNIER JIMENEZ

Huissiers de Justice associés

PARC 2000 (face à POLE SANTE)

150 Rue Maurice Bédart

CS 90160

34184 MONTPELLIER CEDEX 4

☎ 04 67 02 91 90

Fax : 04 67 72 21 71

N° TVA INTRACOMM : FR62389870403

SIRET : 389 870 403 00034

Capital social : 396.367,44 euros

IBAN : FR98 4003 1000 0100 0016 9480 S79

BIC : CDCGFRPPXXX

Email : [meissonnier.garnier@wanadoo.fr](mailto:meissonnier.garnier@wanadoo.fr)

SCI MA LOLELULO

287 RUE D'ALCO

LE MIRADOU - BATIMENT G

34080 MONTPELLIER

REFERENCE A RAPPELER :
Affaire : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGATE AMENAGEMENT ET GESTION POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE
c/ MA LOLELULO
Nos réfs : C221767/JH/ 344

MONTPELLIER, le 2 décembre 2022

Mesdames, Messieurs

Je vous indique qu'un PROCES-VERBAL DE RECHERCHES a été dressé par mon ministère en date du 02.12.2022 et adressé ce même jour par Lettre Recommandée avec accusé de réception, à laquelle était jointe une copie de l'acte, objet de la signification.

Conformément à l'article 659 du Code de Procédure Civile, ci-après rappelé :

*"Lorsque la personne à qui l'acte doit être signifié n'a ni domicile, ni résidence, ni lieu de travail connus, l'Huissier de Justice dresse un Procès-verbal où il relate avec précision les diligences qu'il a accomplies pour rechercher le destinataire de l'acte. Le même jour, ou au plus tard le premier jour ouvrable suivant, à peine de nullité, l'Huissier de Justice envoie au destinataire, à la dernière adresse connue, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, une copie du Procès-Verbal à laquelle est jointe une copie de l'acte, objet de la signification. Le jour même, l'Huissier de Justice avise le destinataire, par lettre simple de l'accomplissement de cette formalité. Les dispositions du présent article sont applicables à la signification d'un acte concernant une personne morale qui n'a plus d'établissement connu au lieu indiqué comme siège social par le Registre du Commerce et des Sociétés."*

Veillez agréer, Mesdames, Messieurs l'expression de mes sentiments distingués.





**AGATE**  
Aménagement et Gestion  
pour l'Avenir du Territoire  
19, rue Trajan | CS 50021  
30035 Nîmes cedex 1  
04 66 84 06 34  
contact@spl-agate.com  
www.spl-agate.com

SPL au capital de 225 000 €  
TVA intracommunautaire : FR 12 752 100 461  
SIRET : 752 100 461 000 33  
RCS : Nîmes 752 100 461  
N° de Gestion : 2012 B 01129

**Réf.** Parcelle DC 192 UF 009-1

**OBJET :** PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER MAS DE MINGUE A NIMES

*PJ :*

- Arrêté préfectoral n° 30-2022-11-25-00003 du 25 novembre 2022 portant ouverture de l'enquête publique
- Avis d'enquête publique ordonnée par arrêté préfectoral n° 30-2022-11-25-00003 du 25 novembre 2022
- Fiche de renseignements
- Extrait de l'état parcellaire

### **NOTIFICATION D'AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE**

Monsieur le gérant,

Conformément aux dispositions de l'article R131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, j'ai l'honneur de vous informer que, par arrêté préfectoral n°30-2022-11-25-00003 du 25 novembre 2022 ci-joint, Madame la Préfète du Département du Gard, a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique, dont le siège se situera en Mairie annexe de NIMES (251 Avenue Monseigneur Claverie 30000 Nîmes), qui se déroulera :

**du lundi 19 décembre 2022 à 9 heures au vendredi 20 janvier 2023 à 17 heures inclus**

Cette enquête publique unique portera sur la demande :

- de déclaration de l'utilité publique du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue sur la commune de NIMES,
- d'autorisation environnementale,
- de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de NIMES avec le projet,
- de cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet,
- de mise en concordance du cahier des charges du lotissement « LES OUSTALOUS » avec le projet.

Cette enquête vise notamment à délimiter exactement les immeubles à acquérir et à identifier les titulaires de droits réels et des autres intéressés, afin de permettre la réalisation du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue sur la commune de NIMES.



Vous pourrez consulter les pièces du dossier ainsi que les registres d'enquête en Mairie annexe de NIMES (251 Avenue Monseigneur Claverie 30000 Nîmes) pendant toute la durée de l'enquête :

#### AGATE

Aménagement et Gestion  
pour l'Avenir du Territoire  
19, rue Trajan | CS 50021  
30035 Nîmes cedex 1  
04 66 84 06 34  
contact@spl-agate.com  
www.spl-agate.com

SPL au capital de 225 000 €  
TVA intracommunautaire : FR 12 752 100 461  
SIRET : 752 100 461 000 33  
RCS : Nîmes 752 100 461  
N° de Gestion : 2012 B 01129

- du lundi au vendredi de 08h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

L'intégralité du dossier mis à l'enquête sera également consultable sur un poste informatique mis à la disposition du public dans les locaux de la mairie annexe de NIMES (251 Avenue Monseigneur Claverie 30000 Nîmes), aux jours et heures mentionnés ci-dessus, durant toute la durée de l'enquête.

En outre, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique unique, 24 heures sur 24, pendant toute la durée de l'enquête, sur le site internet suivant :

- <https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

Pendant sa durée, vous pourrez formuler vos observations éventuelles, sur l'utilité publique du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue sur la commune de NIMES, sur l'autorisation environnementale, sur la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet, sur la mise en compatibilité avec le projet du Plan local d'urbanisme de la commune de NIMES, sur la mise en concordance du cahier des charges régissant le lotissement « LES OUSTALOUS » :

1. en les consignant sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet dans les locaux de la mairie annexe Mas de Mingue, 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, aux jours et heures habituels d'ouverture au public des bureaux :  
- du lundi au vendredi inclus, de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.
2. en les adressant par correspondance à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur sur le projet de renouvellement urbain du quartier du Mas de Mingue domicilié dans les locaux de la mairie annexe Mas de Mingue, 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes. Les correspondances seront annexées au registre d'enquête de manière régulière.
3. en les adressant directement sur le registre dématérialisé ouvert à l'adresse URL suivante :  
<https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>
4. en les adressant par courrier électronique à l'adresse mail suivante :  
[renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr](mailto:renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr)
5. en les communiquant, par voie écrite ou orale, au commissaire enquêteur, qui sera en mesure de recevoir personnellement le public lors des permanences qui seront tenues en mairie annexe, à l'adresse, jours et heures suivants :

Mairie annexe Mas de Mingue, 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes

- le lundi 19 décembre 2022, de 9 heures à 12 heures 30, jour d'ouverture de l'enquête
- le jeudi 29 décembre 2022, de 13 heures 30 à 17 heures,
- le vendredi 6 janvier 2023, de 9 heures à 12 heures 30,
- le vendredi 20 janvier 2023, de 13 heures 30 à 17 heures, jour de clôture de l'enquête.



**AGATE**  
Aménagement et Gestion  
pour l'Avenir du Territoire  
19, rue Trajan | CS 50021  
30035 Nîmes cedex 1  
04 66 84 06 34  
contact@spl-agate.com  
www.spl-agate.com

SPL au capital de 225 000 €  
TVA Intracommunautaire : FR 12 752 100 461  
SIRET : 752 100 461 000 33  
RCS : Nîmes 752 100 461  
N° de Gestion : 2012 B 01129

Afin d'obtenir toutes informations relatives à ce projet, vous pouvez également vous adresser à la Mairie de Nîmes - service Urbanisme Opérationnel – 152, avenue Robert Bompard – 30033 Nîmes cedex 9 – Monsieur Gérald GAMEIRO au 04.66.70.75.48 ou Madame Cécile PELTIER au 04.66.70.75.67, Chefs de projet NPNRU Mas de Mingue – méls [gerald.gameiro@ville-nimes.fr](mailto:gerald.gameiro@ville-nimes.fr) - [cecile.peltier@ville-nimes.fr](mailto:cecile.peltier@ville-nimes.fr) ou Madame France BOURASSIN au 04.66.84.06.34 – méls [france.bourassin@spl-agate.com](mailto:france.bourassin@spl-agate.com)

Je vous prie, en exécution de l'article R.131-7 du Code de l'expropriation, aux termes duquel les propriétaires concernés sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité telles qu'elles sont énumérées au décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, de bien vouloir remplir la fiche de renseignements ci-jointe et nous la retourner dans le délai d'un mois.

Pour satisfaire à cette obligation, il vous est demandé de remplir très exactement la fiche de renseignements ci-jointe et de le renvoyer à l'adresse suivante :

**Mairie de Nîmes - Service Urbanisme Opérationnel**

Monsieur Gérald GAMEIRO – 152, avenue Robert Bompard – 30033 Nîmes cedex 9 –

La présente notification est faite notamment en vue de l'application des articles L.311-1 à L.311-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduits ci-dessous :

***Art.L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés, soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation. »***

***Art.L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes. »***

***Art.L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité. »***

**En application de l'article R.311-2 et suivants du Code de l'expropriation, il est précisé que « les personnes intéressées autres que le propriétaire, l'usufruitier, les fermiers, les locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes sont tenues de se faire connaître à l'expropriant dans un délai d'un mois, à défaut de quoi elles seront, en vertu des dispositions de l'article L.311-3, déchues de tous droits à indemnité ».**

La notification prévue au premier alinéa de l'article L.311-1 du Code de l'expropriation est faite conformément aux dispositions de l'article R.311-30 du Code de l'expropriation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de ma considération distinguée.

Bertrand PELAIN  
Directeur général délégué

Nîmes, le 25 novembre 2022

**Commune de NÎMES**

**Projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue  
sur le territoire de la commune de Nîmes**

**Arrêté n° 30-2022-11-25-00003**

Portant ouverture d'une enquête publique unique préalable :

- à la déclaration d'utilité publique (DUP) de la réalisation du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue sur la commune de Nîmes ;
- à l'autorisation environnementale ;
- à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes ;
- à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet ;
- à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous".

**La préfète du Gard  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**Vu** le code de l'environnement ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration ;

**Vu** l'arrêté du 9 septembre 2021 relatif à l'affichage des avis d'enquête publique, de participation du public par voie électronique et de concertation préalable ainsi que des déclarations d'intention prévus par le code de l'environnement ;

**Vu** le schéma de cohérence territoriale (SCoT) sud Gard ;

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune de Nîmes ;

**Vu** le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux Rhône-Méditerranée (SDAGE) du 3 décembre 2015 ;

**Vu** l'arrêté du 7 décembre 2015 portant approbation du plan de gestion des risques d'inondation du bassin Rhône-Méditerranée ;

**Vu** le décret du 17 février 2021 portant nomination de Madame Marie-Françoise LECAILLON en qualité de préfète du Gard ;

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine dite loi Lamy, qui a lancé le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) et défini le principe de co-construction des projets urbains avec les habitants, les représentants d'associations et les acteurs économiques selon les modalités prévues dans les contrats de ville ;

**Vu** le décret du 30 décembre 2014 et l'arrêté du 29 avril 2015, qui déterminent notamment le quartier Mas de Mingue comme territoire d'intérêt national pour une intervention de l'Agence nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) au titre du NPNRU ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Nîmes du 4 avril 2015 approuvant les objectifs et modalités de la concertation préalable ;

**Vu** le bilan de la concertation préalable menée conformément aux modalités de la délibération du 4 avril 2015 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Nîmes du 29 mai 2021 approuvant le bilan de la concertation préalable, et autorisant le dépôt des dossiers relatifs à l'enquête publique du projet d'aménagement du quartier Mas de Mingue ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 12 mars 1963 autorisant le lotissement « Les Oustalous » ;

**Vu** le règlement de l'association syndicale du lotissement et du cahier des charges « Les Oustalous » du 16 février 1963 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Nîmes du 18 octobre 2019 approuvant la concession d'aménagement ville de Nîmes/SPL AGATE relative à l'intervention sur la copropriété Les Grillons ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole du 29 juin 2021 approuvant le co-dépôt en préfecture avec la ville de Nîmes, des dossiers d'enquête publique du projet ;

**Vu** le dossier d'enquête publique unique déposé conjointement par le maire de Nîmes et par le président de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole, comprenant notamment :

- le dossier de la procédure de déclaration d'utilité publique constitué conformément à l'article R. 112-4 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique :
  - la notice explicative,
  - le plan de situation,
  - le plan général des travaux
  - les caractéristiques principales des ouvrages les plus importants,
  - l'appréciation sommaire des dépenses,
  
- le dossier de demande d'autorisation environnementale établi conformément aux articles L. 181-1 et suivants et R. 181-1 et suivants du code de l'environnement :
  - volet loi sur l'eau,
  - volet dérogation espèces,
  - volet ICPE, installation classée,
  
- le dossier de la procédure de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la ville de Nîmes :
  - le dossier de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme,
  - le compte-rendu de la réunion des personnes publiques associées,
  - les documents annexes,

- le dossier d'enquête parcellaire constitué conformément à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment :
  - le plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments,
  - la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus notamment d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par l'expropriant,
- le dossier de mise en concordance du cahier des charges du lotissement « Les Oustalous »

**Vu** l'étude d'impact, jointe au dossier d'enquête unique, insérée sur le site <https://www.demarches-simplifiées.fr/> ;

**Vu** l'avis du conseil départemental du Gard en date du 5 janvier 2022 ;

**Vu** les avis du directeur départemental des territoires et de la mer en date des 30 septembre et 28 décembre 2021 et du 26 avril 2022 ;

**Vu** le mémoire en réponse aux demandes de compléments du dossier de demande d'autorisation environnementale du 7 janvier 2022 ;

**Vu** la grille de lecture des réponses aux demandes de compléments transmises par la Direction Départementale des territoires et de la mer de juin 2022 ;

**Vu** le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées qui s'est déroulée en préfecture du Gard le 6 janvier 2022 en application des articles L.153-54 et suivants du code de l'urbanisme, joint au dossier d'enquête publique unique avec ses annexes ;

**Vu** l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale en date du 25 avril 2022 ;

**Vu** le mémoire en réponse à l'avis de l'autorité Environnementale produit par la ville de Nîmes le 20 mai 2022 ;

**Vu** les dossiers de demande de dérogation à l'interdiction de destruction, d'espèces protégées en date des 7 juin et 25 juillet 2022 ;

**Vu** l'avis du conseil scientifique régional du patrimoine naturel (CSRPN) d'Occitanie formulé le 5 octobre 2022 joint au dossier d'enquête unique ;

**Vu** le mémoire en réponse de la ville de Nîmes, du 27 octobre 2022, apporté à cet avis, joint au dossier d'enquête publique unique ;

**Vu** les estimations du service France domaine sur les montants des acquisitions foncières à réaliser respectivement par la ville de Nîmes et par la communauté d'agglomération Nîmes Métropole, en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

**Vu** la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur du département du Gard pour l'année 2022 ;

**Vu** la décision n°E22000110/30 du 14 novembre 2022 du président du tribunal administratif de Nîmes désignant le commissaire enquêteur ;

**Considérant** que le commissaire enquêteur a été consulté le 22 novembre 2022 sur les modalités de déroulement de l'enquête publique ;

**Considérant** que le projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) sur la ville de Nîmes comporte des aménagements relevant de la compétence en matière de renouvellement urbain, exercée par la ville de Nîmes, et de la compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations, exercée par la communauté d'agglomération Nîmes Métropole ;

**Considérant** que les aménagements projetés relevant d'un même programme de travaux et présentant une unité fonctionnelle, il y a lieu de les soumettre à une même enquête publique ;

**Considérant** qu'il peut être procédé à une enquête publique unique, l'une des enquêtes requises étant soumises à l'article L. 123-2 du code de l'environnement ;

**Sur** proposition du secrétaire général de la préfecture du Gard,

## **A R R E T E**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

En vue de la réalisation du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Nîmes, il sera procédé à une enquête publique préalable à une déclaration d'utilité publique du projet, à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet, à l'autorisation environnementale, à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la ville de Nîmes et à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous ", d'une durée de 33 jours consécutifs sur le territoire de la commune de Nîmes :

**du lundi 19 décembre 2022, à 9 heures, au vendredi 20 janvier 2023, à 17 heures.**

### **ARTICLE 2 :**

Cette enquête porte sur le projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Nîmes .

Le projet soumis à enquête publique a pour objectif d'engager une transformation urbaine du quartier en s'appuyant sur les atouts paysagers, de requalifier et diversifier le parc de logements et de le rendre facilement accessible.

L'autorité chargée de coordonner l'organisation de l'enquête et d'en centraliser les résultats est la préfète du Gard.

Sous réserve des résultats de l'enquête publique :

- la déclaration d'utilité publique de la réalisation du projet urbain Mas de Mingue sur la commune de Nîmes,
- la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet ,
- l'autorisation environnementale,
- la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes,
- la mise en concordance du cahier des charges du lotissement des « Oustalous »,

seront prononcées par arrêté préfectoral.

### **ARTICLE 3 :**

Monsieur Bernard TOURNADRE, ingénieur, retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur.

### **ARTICLE 4 :**

L'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251, avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes est désigné comme siège de l'enquête publique.

Les pièces du dossier d'enquête, ainsi qu'un registre d'enquête unique seront tenus à la disposition du public, qui pourra en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture au public des bureaux :

- L'accueil municipal Mas de Mingue, du lundi au vendredi inclus, de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

L'intégralité du dossier mis à l'enquête sera également consultable sur un poste informatique mis à la disposition du public dans les locaux de l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, aux jours et heures mentionnés ci-dessus, durant toute la durée de l'enquête.

Le public pourra consulter le dossier d'enquête publique unique, 24 heures sur 24, pendant toute la durée de l'enquête publique sur le site internet suivant :

<https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

### **ARTICLE 5 :**

L'avis d'ouverture d'enquête publique unique portant les indications mentionnées à l'article R. 123-9 du code de l'environnement reproduites dans le présent arrêté d'ouverture d'enquête publique unique, sera publié en caractères apparents par voie d'affiches et éventuellement par tout autre procédé, sur le territoire de la commune de Nîmes, par le maire de Nîmes, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

L'accomplissement de cette mesure de publicité sera certifié par le maire à l'issue de l'enquête publique ; le certificat sera ensuite transmis sans délai à la préfète du Gard, direction de la citoyenneté, de la légalité et de la coordination, bureau de la réglementation générale et de l'environnement, 10 avenue Feuchères 30045 Nîmes cedex 9.

Dans les mêmes conditions de délai et de durée, le responsable du projet procède à l'affichage de l'avis d'enquête au public sur les lieux prévus pour la réalisation du projet et sauf impossibilité matérielle justifiée, en un lieu situé au voisinage du projet.

L'affichage de l'avis d'enquête, visible et lisible depuis la voie publique, doit être conforme aux caractéristiques et dimensions prévues par l'arrêté du 9 septembre 2021 (format A2 comportant le titre « avis d'enquête publique » en caractères majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations prévues à l'article R. 123-9 du code de l'environnement, en caractères noirs sur fond jaune) tel que mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement.

L'avis d'ouverture d'enquête publique sera publié, à la demande des services préfectoraux, dans deux journaux locaux ou régionaux du département du Gard, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci. Un exemplaire de chacune des parutions sera annexé au dossier d'enquête.

L'avis d'enquête sera également mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans le Gard ([www.gard.gouv.fr](http://www.gard.gouv.fr)).

#### **ARTICLE 6 :**

Avant la date fixée pour l'ouverture de l'enquête, le maire de la commune de Nîmes et le président de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole ou son concessionnaire désigné adresseront, sous pli recommandé avec demande d'avis de réception, à chacun des intéressés figurant sur l'état parcellaire joint au dossier d'enquête, si leur domicile est connu, ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics, dans les conditions déterminées par les articles R.131-6 et R. 131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique :

- l'avis informant le public du dépôt d'enquête à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM) ,
- l'obligation qui leur est faite de fournir les indications relatives à l'identité des propriétaires telles qu'elles sont énumérées au décret n°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière.

En cas de domicile inconnu, la notification sera faite dans les mêmes formes que précédemment, en double exemplaire au maire de Nîmes, qui en affichera une et fera remettre, le cas échéant, l'autre aux locataires ou aux preneurs à bail rural, ou, à défaut, gardera ce dernier pour le joindre au dossier après l'avoir visé et attesté de l'affichage individuel.

**Ces formalités devront, en toute hypothèse, être achevées au début de l'enquête et l'expropriant devra fournir, à titre justificatif pour être joints au dossier, soit les accusés de réception, soit un certificat d'affichage pour les destinataires introuvables.**

La notification du présent arrêté aux propriétaires, est faite notamment en vue de l'application des articles L311-1 à L311-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ci après reproduit :

*“ En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture d'enquête, soit l'acte déclarant d'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation (article L. 311-1).*

*Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes (article L. 311-2).*

*Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L 311-1 et L 311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils sont déchu de tous droits à indemnités (article L. 311-3) ».*

#### **ARTICLE 7 :**

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations portant sur l'utilité publique du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Nîmes, sur l'autorisation environnementale, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes, sur la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et sur la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous", pourront être, par toute personne intéressée, soit :

1/ Consignées sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes , constitué de feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, ouvert à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture au public des bureaux :

- du lundi au vendredi inclus, de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

2/ Adressées par correspondance, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur sur le projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue domicilié à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes .

Celles-ci seront annexées au registre d'enquête de manière régulière.

3/ Adressées directement sur le registre dématérialisé à l'adresse <https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

4/ Adressées par courrier électronique à l'adresse suivante [renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr](mailto:renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr)

5/ Communiquées, par voies écrite ou orale, au commissaire enquêteur, qui sera en mesure de recevoir personnellement le public lors des permanences qui seront tenues en mairie, à l'adresse, jours et heures suivants :

**Accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes :**

le lundi 19 décembre 2022, de 9 heures à 12 heures 30 (jour de l'ouverture de l'enquête)

le jeudi 29 décembre 2022, de 13 heures 30 à 17 heures

le vendredi 6 janvier 2023, de 9 heures à 12 heures 30

le vendredi 20 janvier 2023, de 13 heures 30 à 17 heures (jour de la clôture de l'enquête).

Ne seront prises en compte que les observations portant sur l'utilité publique du projet, sur l'autorisation environnementale, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes, sur la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et sur la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous", qui seront formulées du **lundi 19 décembre 2022, à 8 heures 30, au vendredi 20 janvier 2023, à 17 heures.**

**ARTICLE 8 :**

Toute personne peut également s'adresser à la mairie de Nîmes – service Urbanisme Opérationnel – 152, avenue Robert Bompard – 30033 Nîmes cedex 9 – Monsieur Gérald GAMEIRO au 04.66.70.75.48 - Madame Cécile PELTIER au 04.66.70.75.67, Chefs de projet NPNRU Mas de Mingue – mail [gerald.gameiro@ville-nimes.fr](mailto:gerald.gameiro@ville-nimes.fr) - [cecile.peltier@ville-nimes.fr](mailto:cecile.peltier@ville-nimes.fr) ou Madame France BOURASSIN au 04.66.84.06.34 – mail : [france.bourassin@spl-agate.com](mailto:france.bourassin@spl-agate.com) aux fins d'obtenir toutes informations relatives à ce projet.

**ARTICLE 9 :**

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Nîmes, à l'autorisation environnementale, à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes, à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous", sera clos et signé par le commissaire enquêteur.

## **ARTICLE 10 :**

Le commissaire enquêteur établira un rapport qui relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Le rapport comportera le rappel de l'objet du projet, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et, le cas échéant, les observations du responsable du projet en réponse aux observations du public.

Le commissaire enquêteur consignera, dans une présentation séparée, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables à la déclaration d'utilité publique du projet de réalisation de renouvellement urbain du quartier de Mas de Mingue dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la ville de Nîmes, à l'autorisation environnementale, à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Nîmes, à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous".

Dans un délai de trente jours à compter de la fin de l'enquête publique, le commissaire enquêteur transmettra à la préfète du Gard, Direction de la citoyenneté, de la légalité et de la coordination, bureau de la réglementation générale et de l'environnement 10 avenue Feuchères, 30045 Nîmes cedex 9, l'exemplaire du dossier de l'enquête déposé au siège de l'enquête, accompagné du registre et pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées. Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif.

Si ce délai ne peut être respecté, un délai supplémentaire peut être accordé à la demande du commissaire enquêteur par la préfète, après avis du responsable du projet.

## **ARTICLE 11 :**

Dès leur réception en préfecture, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront transmis au maire de Nîmes et au président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole. Une copie de ces documents sera tenue à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans les locaux de la mairie de Nîmes.

Un exemplaire du rapport, accompagné de l'avis et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera également laissé à la disposition du public, en préfecture du Gard, Direction de la citoyenneté, de la légalité et de la coordination, bureau de la réglementation générale et de l'environnement, 10 avenue Feuchères 30045 Nîmes cedex 9 et sur le site internet des services de l'État dans le Gard ([www.gard.gouv.fr](http://www.gard.gouv.fr)).

## **ARTICLE 12 :**

Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le maire de la commune de Nîmes, le président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

La préfète,



Marie-Françoise LECAILLON

**Commune de NIMES**

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

**préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet de renouvellement urbain du quartier de Mas de Mingue, à l'autorisation environnementale, à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Nîmes, à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous", sur le territoire de la commune de Nîmes.**

Par arrêté préfectoral n° 30-2022-11-25-00003 du 25 novembre 2022, une enquête publique dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier Mas de Mingue sur le territoire de la Ville de Nîmes est ouverte à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, **durant 33 jours consécutifs, du lundi 19 décembre 2022 à 9 heures au vendredi 20 janvier 2023 inclus à 17h00.**

Cette enquête publique est préalable :

- à la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet de renouvellement urbain du quartier de Mas de Mingue sur la commune de Nîmes ;
- à l'autorisation environnementale ;
- à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Nîmes ;
- à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet ;
- à la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous".

La décision susceptible d'intervenir à l'issue de la procédure est un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique le renouvellement urbain du quartier de Mas de Mingue, l'autorisation environnementale, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Nîmes, la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous" ou un arrêté de refus.

Monsieur Bernard TOURNADRE, ingénieur, retraité, a été désigné commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Nîmes le 14 novembre 2022.

L'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes est désigné comme siège de l'enquête publique unique.

Les pièces du dossier soumis à enquête ainsi que le registre d'enquête seront déposés pendant toute la durée de l'enquête, à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, où ils pourront être consultés aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public : du lundi au vendredi inclus, de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

Le public pourra également consulter les pièces du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique sur le site internet disponible à l'adresse de la commune de Nîmes <https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

En outre, un accès gratuit aux dossiers est mis en place sur un poste informatique prévu à cet effet dans les locaux de l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, aux jours et heures mentionnés ci-dessus, pendant toute la durée de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête, les observations portant à la fois sur l'utilité publique du projet de renouvellement urbain du quartier de Mas de Mingue, sur l'autorisation environnementale, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Nîmes, sur la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet et sur la mise en concordance du cahier des charges du lotissement "Les Oustalous" pourront-être, par toute personne intéressée, soit :

1) consignées sur le registre d'enquête publique, au format papier, constitué de feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, ouvert à cet effet, aux jours et heures habituels d'ouverture au public à l'accueil municipal Mas de Mingue :  
- du lundi au vendredi inclus, de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

2) adressées par correspondance, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur sur le projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue, domicilié à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes.

3) Adressées directement sur le registre dématérialisé ouvert à l'adresse URL suivante :  
<https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

4) Adressées par courrier électronique à l'adresse mail suivante : [renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr](mailto:renouvellementurbain-masdemingue@mail.registre-numerique.fr)

5) Communiquées, par voie écrite ou orale, au commissaire enquêteur, qui recevra personnellement le public à l'occasion des permanences qui seront tenues à l'accueil municipal Mas de Mingue (CAM), 251 avenue Monseigneur Claverie, 30000 Nîmes, aux jours et heures suivants :

- le lundi 19 décembre 2022, de 9 heures à 12 heures 30 (jour de l'ouverture de l'enquête)
- le jeudi 29 décembre 2022, de 13 heures 30 à 17 heures
- le vendredi 6 janvier 2023, de 9 heures à 12 heures 30
- le vendredi 20 janvier 2023, de 13 heures 30 à 17 heures (jour de la clôture de l'enquête).

Les observations et propositions du public reçues par courrier électronique, ainsi que celles adressées par voie postale ou reçues par le commissaire enquêteur seront consultables sur le site : <https://www.registre-numerique.fr/renouvellementurbain-masdemingue>

Toute personne peut également s'adresser aux chefs du projet, Monsieur Gérald GAMEIRO au 04.66.70.75.48 ou Madame Cécile PELTIER au 04.66.70.75.67 - mail [gerald.gameiro@ville-nimes.fr](mailto:gerald.gameiro@ville-nimes.fr) - [cecile.peltier@ville-nimes.fr](mailto:cecile.peltier@ville-nimes.fr) ou Madame France BOURASSIN au 04.66.84.06.34 - mail : [france.bourassin@spl-agate.com](mailto:france.bourassin@spl-agate.com) aux fins d'obtenir toutes informations relatives à ce projet.

Le présent avis sera affiché en mairie de Nîmes. Il sera également publié sur le site internet des services de l'État dans le Gard à l'adresse suivante : [www.gard.gouv.fr](http://www.gard.gouv.fr)

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête à la mairie de Nîmes ainsi qu'en préfecture du Gard, direction de la citoyenneté, de la légalité et de la coordination, bureau de la réglementation générale et de l'environnement, 10 avenue Feuchères, 30045 Nîmes cedex 9.

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS IMMEUBLES

**A retourner complété à :**

Mairie de Nîmes  
Service Urbanisme Opérationnel  
Monsieur Gérald GAMEIRO  
152, avenue Robert Bompard  
30033 Nîmes cedex 9

**Opération :** Projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue

**Réf. UF 009 SCI MA LOLELULO**

## LISTE DES IMMEUBLES CONCERNES

COMMUNE DE NIMES

Références			AMENAGEMENT DU QUARTIER MAS DE MINGUE A NIMES			Commune : NIMES	
N° UF : 009						le 23/11/2022	
Référence Cadastrale	N° du lot	Nature	Adresse cadastrale	Tantième	Origine de propriété	Propriétaire	R.C.S
DC 192	N° 260	Garage n°5	1 Rue de la Pleiade	8/10005	Acte du 15/01/2008 (Me PANET, notaire à Bellegarde) publié au SPF Nîmes 1 le 28/02/2008 volume 2008P2670.	<b>SCI MA LOLELULO</b> Société Civile Immobilière 287 rue d'Alco - Le Miradou Bât G - 34080 MONTPELLIER <u>Représentée par son gérant en exercice</u> Ludovic LEMAITRE, domicilié ès-qualités 34b rue de Saint-Gilles 30127 BELLEGARDE	R.C.S MONTPELLIER 490 913 969

Etes-vous propriétaires ?

OUI  NON

Seul ?

OUI  NON

Si NON, quels sont les propriétaires ?

.....  
 .....  
 .....

Si OUI, comment êtes-vous devenu propriétaire ?

Nom du notaire.....

Date de l'acte.....

Date, volume et n° de publication.....

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS PERSONNE MORALE

## A retourner complété à :

Mairie de Nîmes  
Service Urbanisme Opérationnel  
Monsieur Gérald GAMEIRO  
152, avenue Robert Bompard  
30033 Nîmes cedex 9

**Opération :** Projet de renouvellement urbain du quartier Mas de Mingue

**Réf. UF 009 SCI MA LOLELULO**

## IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

- ❖ Dénomination : .....
- ❖ Forme Juridique : .....
- ❖ Siège Social : .....
- ❖ Tél : .....

## SOCIETE COMMERCIALE

- ❖ Registre du Commerce de : ..... N° d'immatriculation : .....
- ❖ N° SIREN : .....

## ASSOCIATION

- ❖ Siège : .....
- ❖ Date et lieu de dépôt des statuts : .....

## SYNDICAT

- ❖ Siège : .....
- ❖ Date et lieu de dépôt des statuts : .....

**ETAT-CIVIL ET JUSTIFICATION DES POUVOIRS DU GERANT OU REPRESENTANT LEGAL DE LA SOCIETE : (EN VUE DE LA CESSION)**

NOM : ..... Prénom : .....

Qualité exacte : .....

Date et lieu de naissance : .....

Adresse de destination des documents : .....

.....

.....

Le soussigné certifie exact l'ensemble des renseignements portés sur le présent document.

Fait à ..... le .....

Signature

Références		AMENAGEMENT DU QUARTIER MAS DE MINGUE A NIMES			Commune : NIMES le 23/11/2022		
Référence Cadastrale	N° du lot	Nature	Adresse cadastrale	Tantième	Origine de propriété	Propriétaire	R.C.S
DC 192	N° 260	Garage n°5	1 Rue de la Pleïade	8/10005	Acte du 15/01/2008 (Me PANET, notaire à Bellegarde) publié au SPF Nîmes 1 le 28/02/2008 volume 2008P2670.	<b>SCI MA LOLELULO</b> Société Civile Immobilière 287 rue d'Alco - Le Miradou Bât G - 34080 MONTPELLIER Représentée par son gérant en exercice Ludovic LEMAITRE, domicilié ès-qualités 34b rue de Saint-Gilles 30127 BELLEGARDE	R.C.S MONTPELLIER 490 913 969