

2017

CHEMIN BAS D'AVIGNON - CLOS D'ORVILLE AUJOURD'HUI

QUELQUES CHIFFRES

- Premières constructions en 1958
- 52 ha de superficie
- 7264 habitants en 2013

Source : CGET-INSEE



Un quartier à recomposer avec ses habitants

Photo MColin/AU 2017

LES GRANDES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER

L'ensemble constitué des quartiers Chemin Bas d'Avignon-Clos d'Orville est le principal pôle de densité et d'habitat social de l'Est nîmois, un secteur en mutation depuis quelques années. Si des dysfonctionnements urbains persistent, néanmoins, les opérations réalisées lors du premier Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), principalement au Chemin Bas d'Avignon sur « l'îlot Saint-Dominique », témoignent du processus de transformation en profondeur à poursuivre.

- Une position stratégique en entrée de ville (à environ 2 km du centre), à la croisée de la route d'Avignon et de la route de Beaucaire.
- Un enclavement par les infrastructures de transport (voies ferrées, boulevard périphérique) et, en même temps, un extraordinaire potentiel de desserte par les transports en commun renforcé avec la future ligne T2 du TCSP passant au cœur de Chemin Bas d'Avignon.
- Chemin Bas d'Avignon et Clos d'Orville, deux quartiers à échelle humaine mais sans lien véritable.
- Une absence de plan d'aménagement initial pour Chemin Bas d'Avignon et une composition urbaine monolithique du Clos d'Orville, avec une concentration des difficultés au cœur des deux quartiers en termes de fonctionnement urbain et commercial, d'habitat et d'équipements dégradés.
- Un réseau de rues parfois complexe et peu lisible, principalement au Chemin Bas d'Avignon.
- Un parc de logements sociaux vieillissant, concentré au chemin Bas d'Avignon, cohabite avec des copropriétés en difficulté ou dégradées, principalement la résidence du Portal.
- Un quartier du Chemin Bas d'Avignon possédant une identité et une histoire très vivante dans la mémoire des habitants.
- De nombreux espaces extérieurs arborés aux usages indéfinis, avec une sur occupation par la voiture au Chemin Bas d'Avignon et une absence d'espace fédérateur au Clos d'Orville, toutefois, les deux quartiers bénéficient de bon nombre d'espaces arborés.
- De nombreux équipements publics et commerciaux sont répartis sur les deux quartiers, mais certaines structures sont vieillissantes et subissent une perte d'attractivité importante.
- Le dynamisme des habitants et la richesse du tissu associatif et culturel, avec des acteurs locaux impliqués dans l'avenir de leur quartier, constitue un atout indéniable



Plus d'info :
www.nimesmetropole.fr
www.nimes.fr