

# 2017



## PISSEVIN-VALDEGOUR AUJOURD'HUI

### Quelques CHIFFRES

- Premières constructions en 1964
- 210 ha de superficie
- 15 597 habitants en 2013

Source : CGET-INSEE



Photo MColin/AU 2017

*Un quartier à recomposer avec ses habitants*

### Les GRANDES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER

Pissevin et Valdegour, ancienne Zone à Urbaniser en Priorité (ZUP), vivent toujours le paradoxe d'être des îlots de précarité dans un Ouest Nîmois dynamique, en contraste avec les zones d'habitat de garrigues et des zones d'activités de plaine en développement.

- Une situation privilégiée dans l'ouest nîmois, doté d'un réseau d'axes de transports routiers et collectifs structurants qui sera confortée par le TCSP 2 Diagonal, mais un enclavement physique par rapport au reste de la ville.
- Un urbanisme de masse des années 60 constitué de structures bâties peu perméables (barres, tours, dalles, voies sur pilotis) inséré dans un relief contraignant qui en accentue les effets négatifs (effet citadelle et labyrinthe).
- Un environnement valorisant d'habitat dispersé et de garrigue, avec des espaces verts et de beaux points de vue sur le paysage naturel.
- Une forte présence du logement social à Valdegour et une mixité de logements publics et privés à Pissevin.
- Des logements modernes à l'origine, mais inadaptés aux normes et aux modes de vie d'aujourd'hui.
- Des équipements, services, activités économiques diversifiés avec un niveau d'équipement satisfaisant mais précaire et des pôles commerciaux fragilisés dans les deux quartiers.
- Des équipements publics structurants attractifs (administrations, médiathèque, complexe sportif), mais des équipements de proximité dispersés et parfois obsolètes.
- Un espace et des équipements de centralité, entre l'avenue Kennedy et la place Debussy, qui ont vocation à rayonner sur le grand ouest nîmois.



Plus d'info :  
[www.nimesmetropole.fr](http://www.nimesmetropole.fr)  
[www.nimes.fr](http://www.nimes.fr)