



A Nîmes on s'engage chaque jour pour...

# La Charte de Construction Durable

La Ville de Nîmes a mis en place une Charte de Construction Durable en 2008, révisée en 2010, pour décliner le développement durable dans les bâtiments, que ce soit pour des constructions neuves, des réhabilitations de locaux existants, des interventions techniques ponctuelles ou pour le nettoyage.

La Charte de Construction Durable place l'Homme au centre des préoccupations.

## Enjeux et objectifs

### Réduire les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre

- Mieux insérer les projets dans l'environnement
- Viser une performance énergétique dans le neuf moitié moindre que la réglementation
- Réaliser un volume significatif d'économie d'énergie sur le parc immobilier bâti municipal = **soit 15 % d'économie**
- Mesurer l'impact climatique des projets municipaux (bilans Carbone)

### Assurer la sécurité sanitaire

- Veiller au confort d'été
- Choisir des matériaux sains et durables
- Mesurer la qualité de l'air des bâtiments neufs
- Définir et appliquer des procédures strictes en matière de risque amiante

### Préserver les ressources naturelles

- Economiser l'eau
- Végétaliser les sites
- Maintenir la biodiversité
- Trier et gérer les déchets

### Veiller à la solidarité et à la cohésion sociale

- Définir avec les utilisateurs la qualité d'usage attendue
- Intégrer une clause d'insertion sociale dans les marchés
- Assurer l'accessibilité des handicapés
- Améliorer la concertation dans les projets

### Anticiper sur la maintenance et le fonctionnement des équipements publics

- Expérimenter le coût global (choix d'investissement tenant compte des coûts de fonctionnement)
- Assurer des espaces flexibles pour minimiser les conséquences des modifications d'usage
- Intégrer la facilité de maintenance, la robustesse et la fiabilité des équipements dans les choix d'investissements
- Mettre au point un inventaire numérisé, tenu à jour, du patrimoine

### Améliorer la conduite des projets et des activités

- Réaliser des analyses environnementales de sites
- Appliquer la démarche HQE et labelliser les projets « Bâtiment durable méditerranéen »
- Mieux étudier la programmation des équipements
- Appliquer les méthodes de la conduite de projet

### Concrètement...

- ➔ Construction de l'école maternelle Jean Carrière, performante sur le plan énergétique (BBC), peu émettrice de CO2



Minimisation de l'impact carbone grâce au recours important au bois

- ➔ Reconstruction du groupe scolaire Henri Wallon à Pissevin, intégré dans le quartier avec terrain de sports et salles ouvertes à des activités non scolaires
- ➔ Reconstruction en cours du groupe scolaire de Courbessac, labellisé Bâtiment durable méditerranéen, mention Or



Perspective du futur patio de l'école de Courbessac

- ➔ Recours à une analyse sur le cycle de vie pour l'extension et la restructuration de l'école maternelle Armand Barbès
- ➔ Achat de bois certifiés (PEFC ou FSC) pour les activités en régie
- ➔ Rédaction d'un guide amiante...



Retrouvez toute l'exposition sur [www.nimes.fr](http://www.nimes.fr) ou en flashant ce qr code



La Ville avec un accent  
**Nîmes**