



Communiqué de presse

Visite de chantier au centre social Jean Paulhan : un point d'étape pour un projet structurant au cœur du Mas de Mingue

La visite de chantier permet de marquer l'achèvement de la première phase d'un projet ambitieux, à la fois dans le cadre de la transformation urbaine et du renforcement des services publics de proximité.

Cette visite de chantier, conduite par Jean-Paul Fournier, maire de Nîmes et Marie-Charlotte Euvrard, sous-préfète et directrice de cabinet du préfet du Gard, accompagnés par François Courdil, adjoint au maire, délégué à la Politique de la Ville et aux Centres sociaux, Président du Conseil de Quartiers Grézan Chemin Bas d'Avignon, Claude de Girardi, adjointe au maire en charge de la Rénovation urbaine et Jean Marc Campello, conseiller municipal délégué aux jumelages, à l'artisanat, à la construction, et à la rénovation énergétique des bâtiments municipaux, en présence d'une douzaine de représentants associatifs et plusieurs habitants impliqués dans la vie du quartier, a permis de constater l'état d'avancement d'un chantier exemplaire à plusieurs égards.

Un regroupement stratégique des services publics

Au cœur de ce projet, le déménagement du Centre Administratif de la Mairie (CAM) du Mas de Mingue, dont les services seront prochainement intégrés aux locaux réhabilités du centre social Jean Paulhan. L'objectif est clair : créer un véritable pôle de services aux publics, regroupant la mairie annexe, les services d'état civil, le centre socio-culturel et sportif, ainsi qu'une salle polyvalente à double vocation. Cette dernière accueillera, selon les besoins, des activités sociales, culturelles et associatives, mais aussi les cérémonies de mariage civils.

Ce regroupement permettra de renforcer la lisibilité et l'accessibilité des services publics dans le quartier, en facilitant les démarches administratives et en soutenant la vie associative locale.

« Ce projet illustre notre volonté d'agir concrètement pour rapprocher les services publics des habitants, dans des conditions d'accueil modernes, accessibles et conviviales. C'est aussi un investissement pour l'avenir du quartier, en lien avec le renouveau urbain du Mas de Mingue » indique Jean-Paul Fournier, maire de Nîmes.

Une opération inscrite dans le NPNRU

Cette requalification s'inscrit pleinement dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), dont l'État est un partenaire financier majeur. Cette participation témoigne de l'intérêt de l'État porté à cette opération structurante, conçue pour améliorer concrètement le quotidien des habitants.

Par ailleurs, le projet comprend une rénovation énergétique globale du centre social Jean Paulhan, permettant de moderniser les installations, réduire l'empreinte énergétique du bâtiment et améliorer le confort des usagers et des agents.

« L'État accompagne les quartiers prioritaires dont le quartier du mas de Mingué sur plusieurs volets. Le volet financier, très visible aujourd'hui avec une dotation politique de la ville de plus de 773 000 euros représentant sur la 1^{re} tranche de travaux 80 % du coût et sur la 2^e tranche, 49 % du montant de l'opération. Mais l'État est aussi présent avec de l'accompagnement psychologique ou encore sur le plan répressif. Nous mettons en place tous les dispositifs dont on a la capacité et je nourris beaucoup d'espoir sur le renouvellement urbain, l'évolution du quartier et ses programmes d'amélioration, sur les acteurs sociaux qui sont sur le terrain au quotidien pour les habitants et plus globalement, sur l'amélioration du cadre de vie essentiel pour les personnes qui vivent dans ce quartier » explique Marie-Charlotte Euvrard, sous-préfète et directrice de cabinet du préfet du Gard.

François Courdil, adjoint au maire, délégué à la Politique de la Ville et aux Centres sociaux, Président du Conseil de Quartiers Grézan Chemin Bas d'Avignon ajoute « Les centres sociaux sont des lieux essentiels de lien, d'écoute et d'accompagnement. Rénover, moderniser et mieux intégrer leurs fonctions dans un pôle de services, c'est reconnaître leur rôle central dans la vie des quartiers. »

Moderniser un équipement municipal

L'opération vise à moderniser le Centre Socio-Culturel et Sportif (CSCS) Jean Paulhan, un équipement datant de 1986 de 1 660 m², en suivant trois axes :

1. Optimiser les performances énergétiques du bâtiment.
2. Améliorer la lisibilité et la fluidité de l'équipement pour les usagers, en rendant les espaces plus clairs et accessibles.
3. Créer une identité architecturale commune entre l'ancien et le nouveau.
4. L'intégration du CAM (avec ses guichets, bureaux et la salle des mariages) est pensée de manière à la fois indépendante et complémentaire, notamment par la construction de 140 m² supplémentaires.
5. Les flux de circulation sont repensés, comme le déplacement de la salle de musculation pour la rendre plus accessible depuis l'entrée principale.

Un chantier mené en site occupé

L'une des particularités du chantier est sa réalisation en site occupé. Les travaux se déroulent en effet sans interruption des activités du centre social ni des services au public, ce qui nécessite une forte coordination entre les entreprises intervenantes et les agents municipaux. Ces derniers font preuve d'une grande adaptabilité pour assurer la continuité du service dans les meilleures conditions possibles.

Le calendrier : Démarrage en septembre 2024 pour une livraison prévue en avril 2026 et une organisation en trois phases :

- 1^{re} phase : Octobre 2024 / Juillet 2025
- 2^e phase : Septembre 2025 / Février 2026
- 3^e phase : Février 2026 / Avril 2026

Vers un quartier repensé autour d'un nouveau pôle éducatif et culturel

Ce projet s'insère dans une reconfiguration plus large du quartier du Mas de Mingué, déjà amorcée avec la création du Pôle éducatif Jean d'Ormesson, qui comprend une école, une médiathèque, des salles associatives et un espace sportif. L'ensemble formera, à terme, un véritable quartier de services, de culture et de vie, pensé pour répondre aux besoins des

Jeudi 17 juillet 2025

habitants et renforcer les liens sociaux. Claude de Girardi, adjointe au Maire délégué à la Rénovation urbaine poursuit : « le quartier est en pleine évolution. Par petite touche, son image urbanistique change ».

La livraison de l'ensemble du chantier est prévue pour la fin du premier trimestre 2026.

Chiffres clés

Montant des travaux : 2 352 774,00 € TTC

Financeurs :

Ville : 59,75%

État : 40,25%

Contacts Presse Ville de Nîmes :

Amélie Bozio

Chargée des relations presse

Ville de Nîmes

04 66 76 51 02 / 06 25 44 49 32

amelie.bozio@ville-nimes.fr

Isabelle Lécaux

Directrice de la communication

Ville de Nîmes

04 66 76 72 56 / 06 60 13 15 48

isabelle.lecaux@ville-nimes.fr