



service  
**JEUN  
ESSE**

# Guide **LOC'ÉTUDES**

**Tout savoir sur le  
Logement étudiant**

nimes.fr      



# Bien se LOGER à Nîmes

## Tu ARRIVES à Nîmes POUR TES ÉTUDES, UN STAGE OU UNE ALTERNANCE ET TU DOIS TROUVER UN LOGEMENT ?

Le **Guide Loc'Études** est là pour t'aider à y voir clair, organiser ta recherche et identifier ce qui correspond le mieux à ta situation.

Tu y trouveras :

- les différentes options de logements
- des contacts essentiels pour commencer
- les démarches à anticiper
- les aides financières disponibles
- des bons plans pour t'équiper et réduire tes dépenses

Et si tu as besoin d'un coup de pouce personnalisé, le **Service Jeunesse** est là pour t'accompagner.



- **Une équipe** à ton écoute
- **Des services et dispositifs sur mesure !** pour t'engager, t'exprimer, te divertir...
- **Un appui personnalisé** pour accompagner tes prises d'initiatives, pour soutenir le développement de tes projets et les concrétiser !

# SOMMAIRE

## CONTACTS UTILES

Les INDISPENSABLES .....	4
Se LOGER .....	5
se DÉPLACER .....	5

## LES DIFFÉRENTES OPTIONS DE LOGEMENT INDIVIDUEL

L'INTERNAT .....	6
Les RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PUBLIQUES .....	7
Les RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PRIVÉES .....	8
Les LOGEMENTS COURTE DURÉE .....	8
Les FOYERS DE JEUNES TRAVAILLEURS .....	9

## LA COLOCATION

La CLAUSE DE SOLIDARITÉ .....	10
L'INTERGÉNÉRATIONNEL .....	11
LA COLOCATION SOLIDAIRE .....	11

## BONS PLANS

AIDE ALIMENTAIRE, MOBILIER, BONS DE RÉDUCTION .....	12
---	----

## LES DÉMARCHES ESSENTIELLES

Le DOSSIER, LE BAIL .....	14
Les AUTRES DÉMARCHES .....	15

## LES AIDES AU LOGEMENT

Locapass .....	16
MOBIL-JEUNE, GARANTIE VISALE, FASTT .....	17



# CONTACTS UTILES

## Les indispensables :



### Accueil municipal & Service Jeunesse

☎ 04 66 76 73 01 / ☎ 04 66 27 76 86

✉ [jeunesse@ville-nimes.fr](mailto:jeunesse@ville-nimes.fr)

🌐 [www.nimes.fr](http://www.nimes.fr)



### Transports de l'agglomération Nimoise - Réseau Tango

☎ 09 70 81 86 38

🌐 [www.tangobus.fr](http://www.tangobus.fr)



### Office de tourisme de Nîmes

☎ 04 66 58 38 00




🌐 [www.nimes-tourisme.com](http://www.nimes-tourisme.com)



## Se LOGER :

- [www.location-etudiant.fr](http://www.location-etudiant.fr)
- [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr)
- [www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr)
- [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr)
- [www.letudiant.fr](http://www.letudiant.fr)
- [www.residenceetudiante.fr](http://www.residenceetudiante.fr)
- [www.immojeune.com](http://www.immojeune.com)
- [www.logement.studyrama.com](http://www.logement.studyrama.com)
- [www.caf.fr](http://www.caf.fr)
- Hébergement d'urgence en téléphonant au **115** (numéro vert et gratuit)
- Action logement : plateforme d'aide au plus près de tes besoins (logement social, avance loca-pass, trouver un logement...)  
 05 61 14 52 52  
 [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

## Se DÉPLACER :

- [www.keolis.com](http://www.keolis.com)
- LiO bus Nîmes : [www.lio-occitanie.fr](http://www.lio-occitanie.fr)
- SNCF : [www.sncf-connect.com](http://www.sncf-connect.com)
- Vélotango :  
 [www.velotango.fr](http://www.velotango.fr)  
 07 63 32 74 63
- Circulation gratuite dans les cars LiO, même le week-end, pour les élèves bénéficiant des transports scolaires.
- Dispositif « + = 0 » accessible aux jeunes dès 16 ans, offrant une tarification dégressive dans les trains LiO, jusqu'à la gratuité mensuelle.
- Aide de 50€ destinée aux élèves boursiers de seconde, pour l'achat d'un vélo.
- Aide financière de la région Occitanie pour les élèves en alternance :  
 [www.1jeune1solution.gouv.fr](http://www.1jeune1solution.gouv.fr)

## NemoVélo, les vélos électriques en libre-service de la ville

NemoVélo, le service de vélos électriques en libre-service de Nîmes, met à disposition 250 vélos répartis dans 35 stations dans toute la ville, accessibles 24h/24 et 7j/7.

L'utilisation est simple grâce à l'application dédiée qui permet de déverrouiller un vélo en quelques secondes et de vérifier la

disponibilité des stations.

Une solution pratique et économique de se déplacer tout en évitant les contraintes de circulation et de stationnement.

Alors, prêt.e à pédaler ?

 [www.nemo-velo.fr](http://www.nemo-velo.fr)

# Les DIFFÉRENTES OPTIONS DE LOGEMENT INDIVIDUEL

Internat, résidences, foyers, offres de particuliers à particuliers, colocation, autant de possibilités à interroger, pour trouver sa formule.

## L'INTERNAT :

Les places en internat sont d'abord réservées aux lycéens ainsi qu'aux étudiants des CPGE (Classes Préparatoires aux Grandes Ecoles), des B.T.S. L'attribution se fait sur les critères sociaux, les boursiers étant prioritaires.

### 5 internats à Nîmes

#### Lycée Hemingway

98 avenue Jean Jaurès, 30900 Nîmes

☎ 04 66 04 93 73

#### Lycée Privé Emmanuel d'Alzon

11 rue Sainte-Perpétue, 30000 Nîmes

☎ 04 66 04 93 00

#### Lycée Albert Camus

51 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

☎ 04 66 62 91 71

#### Lycée Privé Saint Stanislas

16 rue des Chassaintes, 30900 Nîmes

☎ 04 66 67 34 57

#### Lycée Dhuoda

17 rue Dhuoda, 30900 Nîmes

☎ 04 66 04 85 85

#### Lycée Alphonse Daudet

3 boulevard Victor Hugo, 30900 Nîmes

☎ 04 66 36 34 34

# Les résidences étudiantes publiques :

Les CROUS (*Centres Régionaux des Oeuvres Universitaires et Scolaires*) gèrent 2 types de logements : les chambres universitaires et les résidences universitaires conventionnées.

Les chambres universitaires appelées « *cité U* » sont souvent les solutions de logement les plus économiques. Généralement meublées et d'une surface d'environ 10 m<sup>2</sup>, ces chambres disposent le plus souvent de sanitaires et de cuisines partagés.

Pour obtenir un logement en *cité U*, tu devras remplir et envoyer ton dossier social étudiant par internet ([www.crous.fr](http://www.crous.fr)), **entre le 15 janvier et le 30 avril pour l'année suivante.**

**Pour toute information, contacte le CROUS Montpellier - Occitanie :**  
☎ 09 72 59 65 65

## 5 résidences du CROUS à Nîmes

### Résidence Universitaire Saint-Césaire

380 Chem. du Moulin à Vent, 30900 Nîmes

☎ 04 66 64 18 61

### Résidence Universitaire Georges Besse

100 rue Georges Besse, 30000 Nîmes

☎ 04 66 64 18 61

### Résidence Universitaire Tour Magne

45 bis rue Ménard, 30000 Nîmes

☎ 04 66 64 18 61

### Résidence Clérisseau

21 rue Fléchier, 30000 Nîmes

☎ 04 66 64 18 61

### Résidence Hoche

40 rue de la Biche, 30000 Nîmes

☎ 04 66 40 73 57



## Les résidences étudiantes PRIVÉES :

Nîmes propose de nombreuses résidences étudiantes privées offrant des logements meublés, sécurisés et proches des services.

Elles proposent souvent des espaces d'étude, du coworking, une salle de sport ou une laverie, avec des logements généralement éligibles aux aides au logement.

Une solution simple et pratique pour les étudiant.e.s, alternant.e.s ou jeunes actif.ve.s qui recherchent un cadre confortable et fonctionnel.



## Les LOGEMENTS COURTE DURÉE :

Tu es étudiant-e de passage à Nîmes pour un stage, une alternance, une formation ou un déplacement ponctuel ?

Sache qu'en janvier, le Crous de Nîmes propose chaque année quelques chambres disponibles à tarif avantageux pour de courts séjours.

Tu peux te renseigner directement auprès du Crous Hébergement au **04 66 68 99 60** ou contacter les résidences Crous listées en page 7 pour connaître les disponibilités.

Pour un hébergement simple et économique, pense aussi au camping en mobil-home, comme le **Camping Capfun Bastide** à Nîmes, une solution pratique pour quelques jours.



# Les foyers de jeunes travailleurs :

On désigne par « *jeunes travailleurs* » les personnes seules, âgées de 16 à 25 ans (parfois 30 ans) et exerçant une activité professionnelle (contrat, stage ou apprentissage).

## 10 foyers de jeunes travailleurs à Nîmes

### Foyer de Jeunes Travailleurs « La ReINETTE »

1 rue de Garons, 30000 Nîmes

☎ 04 66 84 91 05

### Foyer Charles GIDE

5 rue Messenger, 30000 Nîmes

☎ 04 66 64 13 37

### Foyer Maurice ALBARIC

27 rue Jean Reboul, 30000 Nîmes

☎ 04 66 67 45 74

### Auberge de Jeunesse

(fermée l'hiver)

257 chemin de l'Auberge de la jeunesse, 30000 Nîmes

☎ 04 66 68 03 20

### Centre Diocésain

6 rue Salomon Reinach, 30000 Nîmes

☎ 04 66 84 95 11

### H.A.J. Monjardin

904 avenue Maréchal Juin, 30000 Nîmes

☎ 04 66 67 24 54

### Résidence des Greffes

12 B rue des Greffes

☎ 04 66 67 24 54

### Résidence Talabot

69 boulevard Talabot, 30000 Nîmes

☎ 04 66 67 24 54

### Résidence Doumergue

904 Avenue Maréchal Juin, 30000 Nîmes

☎ 04 66 67 24 54

### Résidence Fénelon

16 rue Fénelon, 30000 Nîmes

☎ 04 66 67 24 54

# La COLOCATION

La colocation te permet de prendre un logement à plusieurs. Chaque occupant doit signer le bail et aura donc les mêmes droits et obligations envers le bailleur.

## La clause de SOLIDARITÉ

En colocation, la clause de solidarité signifie que chaque locataire est responsable de l'intégralité du loyer et des charges.

Si l'un ne paie pas ou quitte le logement avant la fin du bail, les autres doivent assumer sa part. Partir n'annule donc pas ta responsabilité tant que les colocataires restants ne paient pas.

Le colocataire qui donne congé ne peut pas récupérer sa part du dépôt de garantie avant le départ de tous les occupants.

Avec la clause de solidarité, la caution d'un locataire peut aussi être sollicitée pour payer la part des autres.

Mieux vaut donc préciser dans l'acte de cautionnement que la caution ne s'engage que sur la part individuelle du loyer (indiquée en toutes lettres).

**Exemple de sites de recherche de colocation :** [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr), [www.lacartedescolocs.fr](http://www.lacartedescolocs.fr), [www.appartager.com](http://www.appartager.com), [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr).



### Étudiant.e étranger.e ?

#### pense à l'AFS Languedoc-Roussillon !

Si tu es étudiant.e étranger.e, n'hésite pas à te tourner vers l'AFS Languedoc-Roussillon, pour t'accompagner et t'orienter dans tes démarches d'hébergement et d'intégration.

L'AFS propose des solutions d'hébergement chez des familles d'accueil internationales.

🌐 [www.afs.fr](http://www.afs.fr)

@AFSLanguedocRoussillon



## L'INTERGÉNÉRATIONNEL

Le logement intergénérationnel permet à une personne âgée vivant seule à Nîmes d'accueillir chez elle un jeune - étudiant, apprenti ou actif - en lui proposant une chambre en échange d'une présence ou de petits services.

Selon les formules, l'hébergement peut être gratuit (contre un engagement de présence) ou à loyer modéré (contre une présence ponctuelle et rassurante).

### Contacts utiles

#### Colocation 40+

[www.colocation-adulte.fr](http://www.colocation-adulte.fr)

#### La Logitude

[nimes@lalogitude.org](mailto:nimes@lalogitude.org)

[www.lalogitude.org](http://www.lalogitude.org)

☎ 07 86 68 52 21

Membre du réseau Cohabilis

Occitanie : 🌐 [www.cohabilis.org](http://www.cohabilis.org)

#### Saperlipopette

Audrey Blancher

[a.blancher30@gmail.com](mailto:a.blancher30@gmail.com)

☎ 06 88 45 69 40

## La COLOCATION SOLIDAIRE

**NOUVEAU !** L'association de la *Fondation Etudiante pour la Ville (AFEV)* propose une formule **coloc' innovante à loyer modéré** : Les colocataires solidaires habitent ensemble et mènent des actions solidaires dans leur quartier.

Plus d'infos ici :

🌐 [afev.org/engagement/trouver-colocation-solidaire](http://afev.org/engagement/trouver-colocation-solidaire)



### Contacts utiles

#### CCAS de Nîmes

14 rue des Chassaintes,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 76 84 84

#### AFEV de Nîmes

7 place de l'oratoire,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 23 08 57



# Bons plans

Besoin d'un coup de pouce pour t'installer ? Plusieurs associations et structures locales proposent une aide alimentaire, des services solidaires ou encore du mobilier à prix réduit.

## Aide alimentaire

### Secours populaire français : Antenne étudiante

5 rue du docteur Georges Salan, 30000 Nîmes

☎ 04 66 02 98 97

### La table ouverte

44 rue Richelieu, 30000 Nîmes

☎ 04 49 24 04 09

### Pôle Esperanza

Arches SNCF, boulevard Talabot, 30000 Nîmes

☎ 07 68 09 35 57

## MOBILIER

### Le Tremplin

11 rue de l'Aqueduc, 30900 Nîmes

☎ 04 66 21 65 76

2 bis chemin de Capouchiné,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 04 11 90

### Troc de l'île

58 rue Favre de Thierrens,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 02 15 50

192 avenue Pavlov,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 23 21 90

### Emmaüs

21 rue Bosc, 30000 Nîmes

☎ 04 66 29 89 15

### La trocante

205 boulevard des Français Libres,  
30000 Nîmes

☎ 04 66 62 00 77

### Mobicash

48 rue Louis Lumière, 30000 Nîmes

☎ 04 66 62 30 60

### Solid'éco

97, rue des Anciens Combattants  
d'AFN, 30000 Nîmes

☎ 04 66 70 69 43

## Bons de réduction

- [www.reducavenue.com](http://www.reducavenue.com)
- [www.consofacile.com](http://www.consofacile.com)





# Les démarches essentielles

Afin d'accéder à ton futur logement, voici les démarches et dossiers à anticiper :

## Le dossier :

La location d'un logement nécessite la constitution d'un dossier comprenant généralement :

- Une **pièce d'identité** en cours de validité avec photo.
- **Si tu travailles** : ton **contrat de travail** ou une **attestation de ton employeur**.
- **Si tu es étudiant.e** : un **certificat de scolarité** ou ta **carte d'étudiant**.
- Tes **trois derniers bulletins de salaire**, ou ceux de tes parents si ce sont eux qui se portent garants.
- Le **dernier avis d'imposition** (idem pour les garants).
- Les **trois dernières quittances de loyer** de ton précédent logement ou, à défaut, une attestation de ton ancien bailleur confirmant que tu es à jour dans tes paiements.

## Le bail :

La rédaction d'un bail (ou contrat de location) signé par le bailleur et le locataire est obligatoire pour un appartement vide. Il doit être fait en deux originaux dont un exemplaire est remis à chaque partie.

Pour un appartement meublé il n'est pas obligatoire mais vivement conseillé.

Les clauses devant figurer dans le bail :

- Nom et adresse du bailleur
- Date du début du contrat / durée du contrat
- Description du logement et des annexes (cave, garage, jardin...)
- Énumération des parties communes
- Montant du loyer et modalités de paiement
- Montant du dépôt de garantie

### En cas de litige

ADIL du Gard : 7 rue Nationale, 30000 Nîmes, ☎ 04 66 21 22 23



## L'état des lieux :

Ce document obligatoire décrit, pièce par pièce, le logement et ses équipements. Il doit être **joint au contrat de location** et conservé pendant toute la durée du bail.

Il doit être précis (peinture, traces, moquette, boîte aux lettres...).

Un état des lieux est réalisé à l'entrée et à la sortie du logement, et ta présence est indispensable dans les deux cas.

## La caution :

La caution (ou dépôt de garantie) peut être demandée lors de la signature du bail pour couvrir d'éventuels manquements du locataire.

Elle ne peut dépasser 2 mois de loyer hors charges.

À ton départ, elle doit être restituée dans un délai maximum de deux mois après la remise des clés, totalement ou partiellement selon l'état des lieux de sortie.

## L'assurance :

L'assurance contre les risques locatifs (incendie, dégâts des eaux, explosion...) est obligatoire.

Pour un logement meublé, cette obligation doit être mentionnée dans le bail ; sinon, elle n'est pas requise.

## L'ouverture des compteurs :

Si le logement n'est pas alimenté en énergie, tu devras ouvrir les compteurs en souscrivant un contrat et en demandant la mise en service de l'électricité et/ou du gaz. Ces mises en service sont facturées.

## Le changement d'adresse :

Pour continuer à recevoir ton courrier, il te faudra te rendre en ligne ou dans un bureau de Poste pour faire la démarche. Cette prestation est également payante.

## Les autres abonnements :

Pour accéder à Internet, tu peux choisir une offre Box ou 4G. N'hésite pas à comparer les fournisseurs et à négocier un tarif d'entrée en boutique.

# Les aides au logement

Le logement est l'un des plus gros postes de dépenses d'un étudiant. Toutefois, plusieurs dispositifs financiers sont mis à disposition pour t'aider, et ce avant même de t'installer.

## Contacts utiles

### Aide personnalisée au logement (APL)

CAF du Gard, 321 rue Maurice Schumann, 30922 Nîmes

 [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

 3230 (coût d'un appel local)

### Allocation de Logement Social (ALS)

 [www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12006](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12006)

### Fonds Solidarité Logement (FSL)

 [www.aide-sociale.fr/demande-FSL](http://www.aide-sociale.fr/demande-FSL)

### 1 jeune 1 solution

 [www.1jeune1solution.gouv.fr](http://www.1jeune1solution.gouv.fr)

## Locapass

Le CIL Languedoc-Roussillon verse au propriétaire le dépôt de garantie (1 ou 2 mois de loyer) à l'entrée dans les lieux du locataire. Cette avance, sans frais ni intérêts, est remboursée au CIL au moment du départ du locataire.

Cette aide s'adresse :

- Aux étudiants de moins de 30 ans boursiers, ou en formation par alternance, ou salariés, ou bénéficiant d'une convention de stage.
- Aux jeunes de moins de 30 ans à la recherche d'un emploi, en formation, en CDD, ou en CDDI.

### CIL Interlogement, 13 Bis boulevard Talabot, Nîmes

 04 66 04 23 10

 [www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass](http://www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass)

## MOBILI-JEUNE

Cette aide s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans, locataires de leur logement, embauchés en **alternance**, **contrat d'apprentissage** ou de **professionnalisation** dans une entreprise du secteur privé non agricole.

Cette aide peut atteindre 100€ mensuels, sur 3 ans maximum.

Si tu es apprenti en double résidence en région Occitanie, tu pourras bénéficier d'un coup de pouce de 300 à 480 € par an, selon tes revenus fiscaux.

 [www.actionlogement.fr/aide-mobili-jeune](http://www.actionlogement.fr/aide-mobili-jeune)  
 05 61 14 52 52

## GARANTIE Visale

Ce service, géré par Action Logement, se porte caution pour votre logement pendant toute la durée du bail.

 [www.visale.fr](http://www.visale.fr)

## FASTT

Le Fastt (fond d'action sociale du travail temporaire) propose aux intérimaires des services pour faciliter leur recherche de logement : accompagnement personnalisé, garanties pour rassurer les propriétaires, aide pour payer la caution.

 [www.fastt.org](http://www.fastt.org)



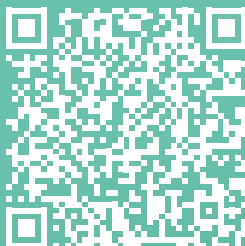
## CALCULE TON BUDGET

Pour t'aider à évaluer tes dépenses et organiser ton budget, tu peux utiliser un calculateur de budget simplifié :

[www.lafinancepourtous.com/outils/calculateur](http://www.lafinancepourtous.com/outils/calculateur)



**LES INFOS ET LES LIENS  
UTILES POUR TOI,  
c'est par là !**



■ **Relais info accueil**  
**04 66 27 76 86**  
**jeunesse@ville-nimes.fr**

**CONTACT :**  
**Pascale COLOMBANI**

