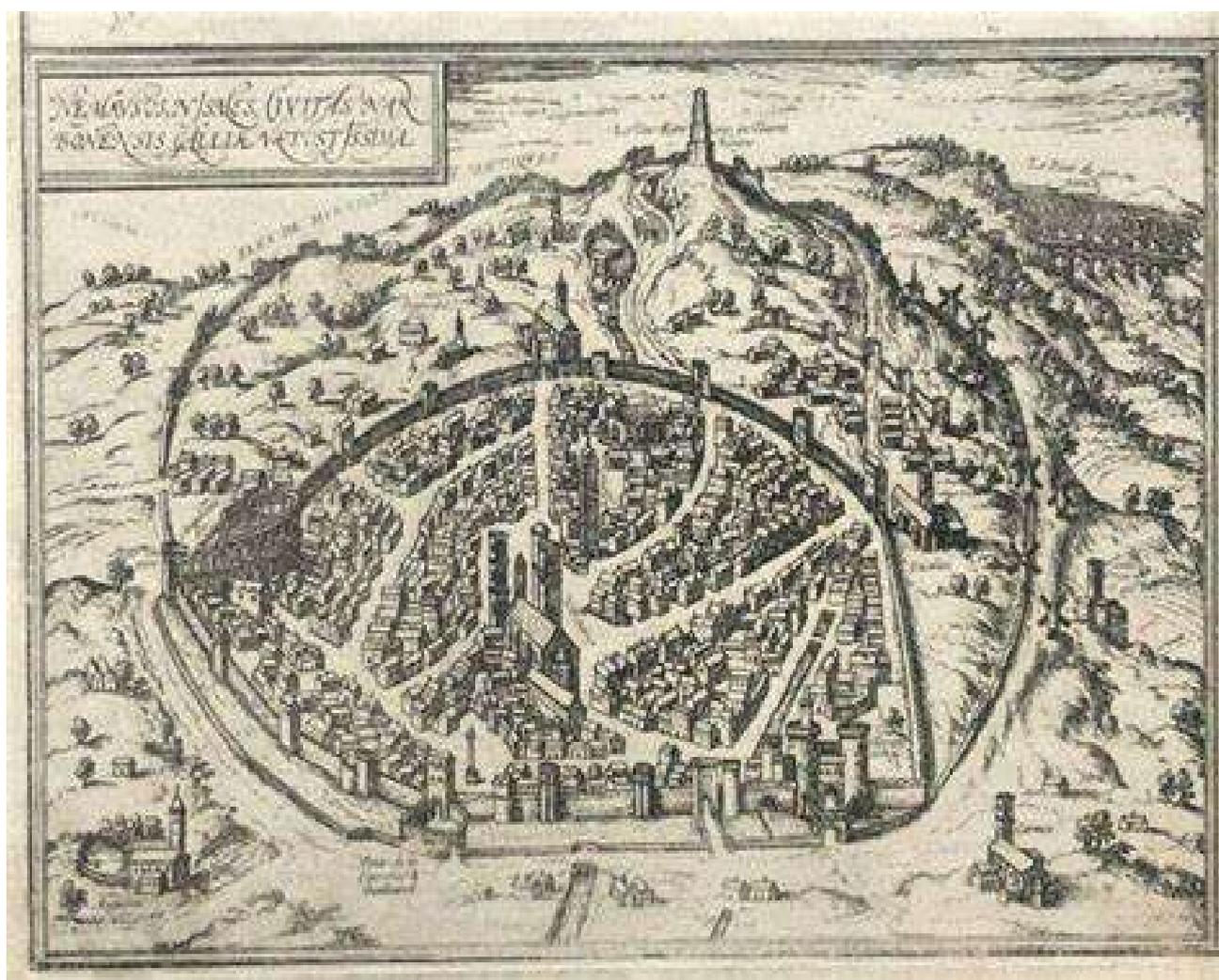


## *Dossier Loc 'Etudes 2025*

### ***OFFRES DE PARTICULIER A PARTICULIER***



En aucun cas, la responsabilité de la Ville de Nîmes et du Service Jeunesse ne pourra être engagée en cas de problème.

## Point Accueil Jeunesse

Accueil information jeunesse

12 rue de la Trésorerie

30000 Nîmes

Lundi-mercredi-vendredi

9h00-12h00

13h30-17h00

04.66.27.76.86

Ou

[jeunesse@ville-nimes.fr](mailto:jeunesse@ville-nimes.fr)

*« Tu ne me chercherais pas si tu ne m'avais trouvé... »*

*Blaise Pascal*

## CHAMBRES

---

## STUDIOS

---

### Réf 1-2025

**Loue studio de 14 m<sup>2</sup> avec cour et jardin.** Cuisine équipée, salle de bains, banque congélateur et laverie au sous- sol. Climatisation et internet. Environnement calme et sécurisé. 10minutes à pieds de la gare et gare routière.

**Quartier : Beau soleil / avenue Général Leclerc**

**Libre à partir du 30 juin 2025**

**Loyer : 420€ TTC + caution de 600€ (2 mois)**

**Tél : 06.73.15.85.01 ou 09.82.34.17.56**

**Mise à jour le 20/06/2025**

### Réf 2-2025

**Loue studio de 19 m<sup>2</sup> avec cour et jardin.** Cuisine équipée, salle de bains, banque congélateur et laverie au sous- sol. Climatisation et internet. Environnement calme et sécurisé. 10minutes à pieds de la gare et gare routière.

**Quartier : Beau soleil / avenue Général Leclerc**

**Libre à partir du 1 août 2025**

**Loyer : 425€ TTC + caution de 600€ (2 mois)**

**Tél : 06.73.15.85.01 ou 09.82.34.17.56**

**Mise à jour le 20/06/2025**

### Réf 6-2025

**Loue studio meublé de 23 m<sup>2</sup>.** Cuisine équipée. Quartier résidentiel tranquille, terrasse privative et parking. WIFI haut débit. Agrément CAF – APL.

**Quartier : Auberge de la Jeunesse**

**Libre à partir du 30 juin 2025**

**Loyer : 350€ TTC charges comprises**

**Tél : 06.13.26.27.80**

**Mise à jour le 20/06/2025**

## P1

---

### Réf 3-2025

**Loue P1 meublé de 26m<sup>2</sup>.** Cuisine équipée et équipement complet. Appartement en bon état, cadre agréable. Entrée sécurisée par cour intérieure. Propriétaires sur place. Proximité universités Vauban-Les Carmes-Inspé. Bus et commerces à proximité.

**Quartier : Hoche-Sernam**

**Libre à partir du 1 septembre 2025**

**Loyer : 350€**

**Tél : 06.08.22.52.88 ou 06.83.46.99.36**

**Mise à jour le 20/06/2025**

### Réf 4-2025

**Loue P1 de 20m<sup>2</sup>.** Appartement en bon état et indépendant. Meublé en partie : frigo-micro-ondes-plaques cuisson-table-chaises-rangement-lit en 120-armoire-étagères-bureau). Propriétaires sur place. Proximité universités Vauban-Les Carmes-Inspé. Bus et commerces à proximité.

**Quartier : Hoche-Sernam**

**Libre à partir du 1 juillet 2025**

**Loyer : 350€**

**Tél : 06.08.22.52.88 ou 06.83.46.99.36**

**Mise à jour le 20/06/2025**

## P2

---

### Réf 5-2025

**Loue P2 meublé de 35m<sup>2</sup>.** Cuisine équipée et parking. Terrasse privative. WiFi haut débit. Possibilité de colocation. Quartier résidentiel tranquille. Agrément CAF - APL.

**Quartier : Auberge de la jeunesse**

**Libre à partir du 30 juin 2025**

**Loyer : 400€ charges comprises**

**Tél : 06.13.26.27.80**

**Mise à jour le 20/06/2025**

## COLOCATION

---

## CONTACTS :

↪ **Pascale Colombani** - animatrice Information Jeunesse :

📞 **04 66 27 76 85**

[pascale.colombani@ville-nimes.fr](mailto:pascale.colombani@ville-nimes.fr)