



**Direction départementale
des territoires et de la mer**

**Service Eau et Risques
Guichet Unique de l'Eau**

Dossier suivi par :
Jérôme GAUTHIER/Guillaume JOUVE/Valérie
GALABRUN
Tél. : 04 66 62 66 29
ddtm-gueau@gard.gouv.fr
guillaume.jouve@gard.gouv.fr
valerie.galabrun@gard.gouv.fr

D. G. S. T Services Techniques	
29 SEP. 2022	
Original :	1
Copies :	1

La préfète
à
Monsieur le Maire de NÎMES

hôtel de ville
1 place de l'hôtel de ville
30000 NÎMES

Nîmes, le 20 septembre 2022

**Objet : Autorisation environnementale au titre des articles L181-1 et suivants code environnement
CHU Nîmes Carémeau : régularisation et projets à venir sur la commune de NÎMES**

Réf. : 30-2021-0100000104

Phase enquête publique

P.J. : un arrêté, un avis

Monsieur le Maire,

Suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale au titre des articles L181-1 et suivants du code de l'environnement, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête publique préalable au **projet du CHU Nîmes Carémeau : régularisation et projets à venir sur la commune de NÎMES** présenté par le CHU de Nîmes.

Il vous appartient :

- 1- d'afficher le présent avis quinze jours avant le début de l'enquête et pendant toute sa durée, de le publier par tout autre procédé habituel dans la commune et de porter au dossier un certificat attestant de cette formalité,
- 2- d'ouvrir le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et de le mettre à la disposition du public avec le dossier du projet pendant toute la durée de l'enquête et de permettre au commissaire enquêteur d'assurer ses permanences dans votre mairie,
- 3- de prévenir au plus tôt le commissaire enquêteur en cas de fermeture exceptionnelle de la mairie.
- 4- de remettre, à la fin de l'enquête, le registre au commissaire enquêteur avec le dossier d'enquête.

5- de saisir, en conformité avec l'article R181-38 du code de l'environnement, votre conseil municipal dès l'ouverture de l'enquête pour qu'il donne un avis sur la demande d'autorisation environnementale. Ne pourront être pris en considération que les avis exprimés sous forme d'une délibération au plus tard dans les quinze jours suivant la clôture du registre d'enquête. Cet avis devra être transmis au commissaire enquêteur pour insertion dans le rapport d'enquête publique (en copie, le service eau et risques de la DDTM du Gard).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La préfète,

Pour la préfète et par délégation
le chef du service eau et risques

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincent Courtray', written over a horizontal line.

Vincent COURTRAY

Copie : Madame BACCIANI – SERVICE TECHNIQUE -152 AVENUE Robert Bompard – 30000 Nîmes

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Commune de Nîmes**

Dans le cadre de son développement interne, le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Nîmes (30) souhaite entreprendre plusieurs projets d'extension de son site de Carémeau d'une superficie totale d'environ 41 ha sur la commune de Nîmes.

Une enquête publique d'une durée de 30 jours consécutifs est ouverte et organisée par arrêté préfectoral du 15 octobre 2021 sur le territoire de la commune de Nîmes du **lundi 24 octobre 2022 à 9h00 (ouverture) au mardi 22 novembre 2022 17h00 (clôture)**

Cette enquête porte sur la demande d'autorisation environnementale requise au titre des articles L181-10 et R181-35 à 38 du code de l'environnement et portant sur l'autorisation loi sur l'eau, et l'absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000, pour le projet de régularisation et projets à venir du CHU Nîmes Carémeau sur la commune de NÎMES,

Au terme de l'enquête publique, pourra être adoptée :

- Par le préfet du Gard : Une décision d'autorisation environnementale ou de refus au titre du code l'environnement

Le commissaire enquêteur désigné par le tribunal administratif de Nîmes est M. BLANC Jean-Louis.

La fourniture de renseignements et de dossiers (aux frais des demandeurs) peut être demandée à : Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU) représenté par M. Xavier ROUVET, Tel: 04 66 68 52 63 /06 17 03 55 77,mail: xavier.rouvet@chu-nimes.fr, adresse postale : Bâtiment Polyvalent, Place du Professeur R. Debré, 30029 Nîmes Cedex 9 ou à BURGEAP (Groupe GINGER) représenté par Mme Laura DAUL, Tel : 06 77 33 04 93, mail : l.daul@groupeginger.com 940 route de l'Aérodrome BP 51260 _ 84911 AVIGNON Cedex 9

Le dossier complet d'enquête publique, comportant les pièces :

- au titre de la demande d'autorisation environnementale notamment l'étude d'impact et son résumé non technique, l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) sur le dossier de demande d'autorisation environnementale daté du 29 juin 2021, et intégrant les compléments demandés pendant la phase examen ainsi que l'information sur absence d'observation dans le délai de la MRAE, l'avis de l'Agence Régionale de Santé Occitanie du 01/04/2022, ainsi que le registre d'enquête sont déposés en mairie de Nîmes afin d'être tenus à la disposition du public pendant la durée de l'enquête.

Toutes les personnes intéressées peuvent prendre connaissance du dossier :

- en mairie de Nîmes - **Service Foncier de la Mairie de Nîmes, Service Foncier - Services Techniques, 152 av R. Bompard, 30 000 NÎMES** Tel : 0466707548, aux jours et heures d'ouverture de la mairie

- sur le site des services de l'État dans le Gard : <https://www.gard.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Procedures-loi-sur-l-eau/Nimes-CHU-Nimes-Caremeau-regularisation-et-projets-a-venir>

Un accès informatique est mis à la disposition du public, gratuitement pendant les heures d'ouverture de la mairie de Nîmes, au moyen d'un poste informatique sur lequel le public peut consulter le dossier d'enquête.

Durant toute la durée de l'enquête, le public peut présenter ses observations et propositions sur le registre ouvert à cet effet sur le lieu des permanences ainsi que par écrit au commissaire-enquêteur en mairie de Nîmes, désignée siège de l'enquête et sur l'adresse : <https://www.registredemat.fr/daeu-chu-nimes>. Les observations et propositions électroniques sont accessibles au public sur le site internet : daeu-chu-nimes@registredemat.fr pendant toute la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur reçoit en personne, les observations du public aux permanences fixées aux dates, heures et lieux suivants :

Date des permanences	Heures des permanences	Lieu des permanences
24/10/22	9h00 à 12h00	mairie de Nîmes - Services Techniques
08/11/22	9h00 à 12h00	mairie de Nîmes - Services Techniques
22/11/22	14h00 à 17h00	mairie de Nîmes - Services Techniques

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sont mis à la disposition du public en mairie de Nîmes, à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard, 89, rue Weber à Nîmes ainsi que sur le site internet : www.gard.gouv.fr pendant une durée de un an après la clôture de l'enquête.

NB : En lien avec la pandémie de COVID19, des mesures sanitaires sont mises en œuvre en matière de réception du public, le détail de ces mesures est précisé dans l'arrêté d'ouverture d'enquête publique affiché sur le lieu de l'enquête publique.

Service eau et risques

Nîmes, le 16 septembre 2022

Dossier suivi par :

Jérôme GAUTHIER / Guillaume JOUVE / Valérie GALABRUN

Tél. : 04 66 62 66 29

ddtm-gueau@gard.gouv.fr

guillaume.jouve@gard.gouv.fr

valerie.galabrun@gard.gouv.fr

ARRÊTÉ N° 30-2022-09-19-00002

Portant ouverture d'enquête publique préalable à l'autorisation environnementale requise au titre des articles L181-10 et R181-35 à 38 du code de l'environnement,

concernant la régularisation et projets à venir du Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Nîmes sur la commune de NÎMES

La préfète du Gard
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite

VU Le code de l'environnement.

VU L'ordonnance n° 2016-1060 du 3 août 2016 relative à la consultation du public.

VU L'ordonnance n° 2020-560 du 13 mai 2020 précisant que les enquêtes publiques peuvent reprendre depuis le 31 mai 2020 selon les modalités adaptées, respectant les consignes de sécurité édictées par les autorités sanitaires.

VU L'arrêté ministériel du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R123-11 du code de l'environnement.

Vu le décret du 17 février 2021 nommant Mme Marie-Françoise LECAILLON, préfète du Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral n°30-2022-06-28-0002 du 28 juin 2022 portant délégation de signature à M. Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer (DDTM) du Gard.

Vu la décision n°2022-AH-AG02 du 02 août 2022 de M. Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard, portant subdélégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires et de la mer du Gard.

VU La circulaire du préfet du Gard en date du 8 juin 2020 relative aux mesures sanitaires à mettre en œuvre dans le cadre des enquêtes publiques.

VU La demande d'autorisation environnementale au titre de l'article L181-1 du code de l'environnement présentée par le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Nîmes (30) Gérald agissant en qualité de maître d'ouvrage, déposée à la direction départementale des territoires et de la mer en date du 25 janvier 2021 et enregistrée sous le numéro 30-2021-0100000104.

VU La procédure d'autorisation environnementale conduite par la direction départementale des territoires et de la mer dans le respect des prescriptions des articles R181-16 et suivants du code de l'environnement.

VU L'article L123-6 du code de l'environnement désignant le préfet du Gard comme autorité chargée d'ouvrir et d'organiser l'enquête publique.

VU Le certificat n°e335139f-7c07-47bd-e053-5514a8c0bb18 délivré par la mise en ligne des données brutes de biodiversité de la demande d'autorisation environnementale prévu par l'article L411-1 A du code de l'environnement relatif la conservation de sites d'intérêt géologique, d'habitats naturels, d'espèces animales ou végétales et de leurs habitats .

VU Le dossier d'enquête publique comprenant les pièces au titre de la procédure et portant autorisation environnementale au titre de l'autorisation loi sur l'eau et l'absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000.

VU La liste départementale d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur du département du Gard pour l'année 2022.

VU La décision n°E22000046/30 du 14/06/2022 du Tribunal Administratif de Nîmes portant désignation d'un commissaire enquêteur chargé de conduire l'enquête publique.

VU La concertation effectuée avec le commissaire enquêteur pour l'organisation de l'enquête publique.

CONSIDERANT qu'en application des articles L.123-1 et suivants du code de l'environnement, font l'objet d'une enquête publique soumise aux prescriptions de l'article L.123-2 préalablement à leur autorisation, leur approbation ou leur adoption, les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements exécutés par des personnes publiques ou privées devant comporter une évaluation environnementale en application de l'article L. 122-1 ;

CONSIDERANT que le dossier de demande d'autorisation environnementale déposé comprend une évaluation environnementale et qu'une consultation du public par voie électronique n'est de fait pas adaptée ;

CONSIDERANT La pandémie de COVID19 et les mesures sanitaires relatives à la protection du public dans le cadre de la participation aux enquêtes publiques

SUR PROPOSITION du directeur départemental des territoires et de la mer du Gard

ARRÊTE

ARTICLE 1

Il est procédé à l'ouverture d'une enquête publique d'une durée de **30 jours consécutifs** sur le territoire de la commune de **Nîmes**,

du **lundi 24 octobre 2022 à 9h00** au **mardi 22 novembre 2022 17h00** inclus

Cette enquête porte sur :

- la demande d'autorisation environnementale présentée par le **Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes)** pour la régularisation et projets à venir du CHU sur la commune de NIMES,



ARTICLE 2

Dans le cadre de son développement interne, le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Nîmes (30) souhaite entreprendre plusieurs projets d'extension de son site de Carêmeau d'une superficie totale d'environ 41 ha.

La fourniture de renseignements et de dossiers (aux frais des demandeurs) peut être demandée à :

- **Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes) représenté par M. Xavier ROUVET**

Tel : 04 66 68 52 63 / 06 17 03 55 77 - mail : xavier.rouvet@chu-nimes.fr

adresse postale : Bâtiment Polyvalent, Place du Professeur Robert Debré , 30029 Nîmes Cedex 9

- **BURGEAP (Groupe GINGER) représenté par Mme Laura DAUL**

Tel : 06 77 33 04 93 - mail : l.daul@groupeginger.com

940 route de l'Aérodrome BP 51260 _ 84911 AVIGNON Cedex 9

Au terme de l'enquête publique, pourra être adoptée :

- Par le préfet du Gard :

- Une décision d'autorisation environnementale ou de refus au titre du code de l'environnement

ARTICLE 3

Le commissaire enquêteur désigné par le tribunal administratif de Nîmes est Monsieur BLANC Jean-Louis.

ARTICLE 4

Le registre d'enquête ainsi que le dossier complet d'enquête publique , comportant les pièces :

- au titre de la demande d'autorisation environnementale (autorisation loi sur l'eau et absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000), notamment l'étude d'impact et son résumé non technique, l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) sur le dossier de demande d'autorisation environnementale daté du 29 juin 2021, et intégrant les compléments demandés pendant la phase examen ainsi que l'information sur absence d'observation dans le délai de la MRAE, l'avis de l'Agence Régionale de Santé Occitanie du 01/04/2022.

sont déposés en mairie de **Nîmes** (Service Foncier de la Mairie de Nîmes, Service Foncier- Services Techniques, 152 avenue Robert Bompard, 30 000 NIMES Tel : 0466707548, aux jours et heures d'ouverture de la mairie) afin que toutes les personnes intéressées puissent prendre connaissance des dossiers aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie concernée ainsi que sur le site internet dédié.

Un accès informatique est mis à la disposition du public gratuitement, par le Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes), pendant les heures d'ouverture de la mairie de Nîmes Service Foncier- Services Techniques, au moyen d'un poste informatique sur lequel le public peut consulter le dossier d'enquête.

Dans le cadre de la consultation du public par voie électronique et en application des articles L 123-12 et 13 du code de l'environnement, le dossier est également consultable sur le site des services de l'État dans le Gard. Le dossier d'enquête est consultable par le public sur le site du registre dématérialisé.

L'adresse de ce site est : <https://www.gard.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Procedures-loi-sur-l-eau/Nimes-CHU-Nimes-Caremeau-regularisation-et-projets-a-venir>

Les personnes qui le souhaitent peuvent également transmettre leurs observations et propositions sur l'adresse électronique : daeu-chu-nimes@registredemat.fr

Ces observations et propositions sont accessibles au public sur le site internet : <https://www.registredemat.fr/daeu-chu-nimes> pendant toute la durée de l'enquête.

ARTICLE 5

La commune de Nîmes est désignée comme siège de l'enquête. Les observations et propositions du public sont consignées sur le registre d'enquête ouvert à cet effet, à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur. Les observations et propositions qui sont adressées par écrit à l'attention de monsieur le commissaire enquêteur, en mairie de Nîmes sont annexées au registre cité ci-dessus.

Le commissaire enquêteur reçoit en personne, les observations du public aux permanences fixées aux dates, heures et lieux suivants :

Date des permanences	Heures des permanences	Lieux des permanences
Lundi' 24 octobre 2022	De 09h00 à 12h00	mairie de Nîmes - Services Techniques
'Mardi 08 novembre 2022	De 09h00 à 12h00	mairie de Nîmes - Services Techniques
'Mardi 22 novembre 2022	De 14h00 à 17h00	mairie de Nîmes - Services Techniques

Mairie de Nîmes : Service technique – service foncier – 152 avenue Robert Bompard

ARTICLE 6 : Détail des mesures sanitaires mises en œuvre par le demandeur pendant toute la durée de l'enquête publique, sous le contrôle du commissaire enquêteur ;

- la désinfection des lieux avant et après utilisation,
- l'affichage des consignes,
- la mise en place d'un écran transparent à l'accueil, et entre le commissaire enquêteur et le public,
- l'organisation de files d'attente et du filtrage (limiter le nombre de déposants) pendant les permanences pouvant nécessiter la présence d'un préposé,
- la matérialisation de la distanciation physique en salle d'attente et en salle de permanence,
- la mise à disposition de masques, de gants, de gel hydroalcoolique, pour les personnes qui en seraient dépourvues,
- la gestion quotidienne des actes relatifs à l'enquête, avec les mesures barrières (consultation du dossier, gestion du registre papier, réception des documents et courriers, communication dépositions au commissaire enquêteur, ...)
- la prise de rendez-vous avec le commissaire enquêteur en ligne à partir du site internet dédié à l'enquête publique, un créneau horaire devant toutefois rester disponible pour les personnes ne disposant pas d'un rendez-vous,
- à défaut, privilégier les prises de rendez-vous par courriel (adresse dédiée à l'enquête publique).

Durant la permanence physique du commissaire enquêteur, il est recommandé de prévoir :

- des entretiens individuels (ou 2 personnes maxi sur demande motivée) ;
- la réception des associations sur rendez-vous spécifique, hors permanences, et, le cas échéant, sous forme d'une audioconférence ou d'une visioconférence ;
- des modalités complémentaires aux permanences présentes, pour dialoguer avec le commissaire enquêteur pendant une permanence téléphonique spécifique (jours et horaires prédéfinis) : communication audio par une ligne téléphonique dédiée, ou communication vidéo en utilisant les plateformes participatives gratuites ou simplement appel vidéo sur téléphone portable. Dans ce cas le commissaire enquêteur transcrit une déposition orale.

ARTICLE 7

L'arrêté d'ouverture d'enquête publique est publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Gard. Une information est faite par l'affichage de l'arrêté préfectoral et de l'avis d'ouverture d'enquête en mairie de Nîmes.

ARTICLE 8

En conformité avec l'article R181-38 du code de l'environnement, le conseil municipal de la commune de Nîmes est appelé à donner leurs avis sur la demande d'autorisation environnementale, dès l'ouverture de l'enquête publique.

Ne pourront être pris en considération que les avis exprimés sous forme d'une délibération au plus tard dans les quinze jours suivant la clôture du registre d'enquête.

ARTICLE 9

Conformément à l'article R123-11 du code de l'environnement, un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête est publié par les soins de la direction départementale des territoires et de mer du Gard en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans au moins deux journaux paraissant dans le département du Gard.

Ces numéros de journaux sont fournis au commissaire enquêteur par le Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes) avant la clôture de l'enquête.

Cet avis est publié, en outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée, par voie d'affiches et, éventuellement, par tout autre procédé en usage dans la commune de Nîmes. L'accomplissement de cette mesure de publicité incombe au maire de la commune concernée qui doit en justifier par un certificat. Ce certificat d'affichage est fourni au commissaire enquêteur avant la clôture de l'enquête.

Il est procédé par les soins du Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes), à l'affichage, quinze jours au moins avant le début de la procédure d'enquête et pendant toute sa durée et sauf impossibilité matérielle justifiée du même avis sur les lieux du projet, ou en un lieu situé au voisinage des aménagements, ouvrages ou travaux projetés, visibles de la voie publique, conformément à l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement. Il est justifié de l'accomplissement de cette formalité par un certificat d'affichage ou un constat d'huissier.

Cet avis est également publié sur le site internet de la préfecture du Gard : www.gard.gouv.fr

ARTICLE 10

A l'expiration du délai fixé à l'article 1 ci-dessus, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur.

Après clôture du registre d'enquête, le commissaire enquêteur rencontre, dans un délai de huit jours, le responsable du projet, plan ou programme et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le délai de huit jours court à compter de la réception par le commissaire enquêteur du registre d'enquête et des documents annexés.

Le pétitionnaire dispose d'un délai de quinze jours pour répondre aux observations.

A l'issue de cette concertation, le commissaire enquêteur établit un rapport unique et consigne séparément ses conclusions motivées au titre de l'enquête publique initialement requise, conformément aux dispositions de l'article L123-6 du code de l'environnement en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserve ou défavorables.

Conformément aux obligations des articles R 123-18 et suivants du code de l'environnement, le commissaire enquêteur transmet à la direction départementale des territoires et de la mer du Gard (SER/ Guichet unique de l'eau) le dossier complet, le rapport relatant le déroulement de l'enquête, les conclusions motivées, après avoir revêtu de son visa toutes les pièces qui le composent, dans un délai de trente jours à compter de la fin de l'enquête.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur sont remis à la direction départementale des territoires et de la mer du Gard qui en assure la diffusion :

- sur support papier en 3 exemplaires

- au format numérique comprenant le rapport et ses annexes, les conclusions motivées faisant apparaître la mention signée.

Le commissaire enquêteur transmet une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif.

Le rapport et les conclusions motivées que le commissaire enquêteur est tenu de rendre dans les délais sus-visés, sont mis à la disposition du public à la mairie de **Nîmes**, ainsi qu'à la direction départementale des territoires et de mer du Gard (service eau et risques) ainsi que sur le site internet de la préfecture www.gard.gouv.fr pendant une période d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

ARTICLE 11

Les frais d'affichage et d'insertion du présent arrêté, l'indemnisation du commissaire enquêteur et de mise en œuvre des mesures sanitaires destinées à la protection du public, ainsi que tous autres frais auxquels peut donner lieu l'instruction de la demande, sont à la charge du Centre Hospitalier Universitaire de Nîmes (CHU de Nîmes).

ARTICLE 12

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard, monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard, monsieur le maire de la commune de **Nîmes**, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La préfète,

Pour la préfète et par délégation
le chef du service eau et risques



Vincent COURTRAY

