



# LOCATIONS ETUDIANTES

## Locations Particuliers à Particuliers

Mise à jour le 07/05/2021  
Téléchargez le document sur  
<http://jeunesse.nimes.fr>

**Accueil Jeunesse**  
12 Rue de la Trésorerie  
Ouvert  
Du lundi au vendredi  
09h-13h et 14h-17h  
**04.66.27.76.86**



En aucun cas, la responsabilité de la Ville de Nîmes, du Service Jeunesse ne pourra être engagée en cas de problème.

# CHAMBRES

---

## **Réf 390**

**Loue chambres de 12 à 18 m2** meublés avec cuisine équipée jardin et terrasse. Vaisselle fournie, salle de bains et toilette réservés aux étudiants. Connexion internet incluse dans le loyer.

**Quartier : Jean Jaurès-Puech du Teil**

**Loyer : 285€ CC**

**Libre de suite**

**Tel : 06.42.49.58.05**

**Mise à jour le 04/05/2021**

## **Réf 26**

**En colocation dans grand P3 de 90m2 loue chambre(s) individuelles indépendantes meublées grand salon cellier grand réfrigérateur congélateur lave-linge et un sèche-linge. Accès appartement avec ouvre porte électrique et interphone**

**Quartier : Ecusson**

**Loyer : 350€ la chambre (colocation)**

**Libre de suite**

**Tél : 06.81.00.20.62**

**Mise à jour le 04/05/2021**

## **Réf 38**

**Loue chambres de 12 m2** meublés avec cuisine équipée, cour parking et jardin dans une copropriété sécurisée avec vidéo-surveillance. Linge de maison fourni.

Vue imprenable sur le Pic Saint-Loup.

**Quartier : Puech du Teil**

**Loyer : 400€ CC**

**Libre de suite**

**Tel : 06.13.21.04.29**

**Mise à jour le 04/05/2021**

# STUDIOS

---

## **Réf 01**

**Loue STUDIO de 15 m2** avec cuisine équipée, parking, cour et jardin. Emplacement derrière Carré D'art- Immeuble et studio en très bon état-

**Quartier : Centre-Ville-**

**Loyer : 300€ + 30€ de charges**

**Libre à partir du 01 juin 2021**

**Tel : 06.03.48.95.36**

**Mise à jour le 04/05/2021**

**Réf 35**

**Loue STUDIO meublés de 23 m2** avec cuisine équipée, parking, cour et jardin.

**Quartier : Croix de Fer-** Proche FAC Vauban, école infirmières-

**Loyer : 400€ CC**

**Libre de suite**

**Tel : 06.11.13.51.93**

**Mise à jour le 04/05/2021**

**Réf 03**

**Loue STUDIO de 20 m2** meublé avec cuisine équipée, parking payant et cour.

Emplacement au calme avec mezzanine/ 5 minutes Jardins de La Fontaine

**Quartier : Centre-Ville/Jean-Jaurès -**

**Loyer : 350€ + EDF**

**Libre à partir du 01 aout 2021**

**Tel : 06.71.13.92.53/06.65.30.38.18**

**Mise à jour le 07/05/2021**

**Réf 04**

**Loue STUDIO de 27 m2** meublé avec cuisine équipée, parking payant et cour.

Emplacement au calme avec mezzanine/ 5 minutes Jardins de La Fontaine

**Quartier : Centre-Ville/Jean-Jaurès -**

**Loyer : 350€ + EDF**

**Libre à partir du 01 juin 2021**

**Tel : 06.71.13.92.53/06.65.30.38.18**

**Mise à jour le 07/05/2021**

## P2

---

**Réf 037**

**Loue P2 de 32 m2**, en RDC cuisine équipée, convertible, parking devant en surface, cour calme et ensoleillée- Pas d'étage au-dessus.

**Quartier : Mont-Duplan** (proche IFSI et Vauban)

**Loyer : 400€ + 30€** (eau et o. ménagères)

**Libre de suite**

**Tél : 06.98.46.32.15**

**Mise à jour le 04/05/2021**

**Réf 02**

**Loue P2 de 52 m2**, au 1<sup>er</sup> étage meublé, cuisine équipée, lumineux-

**Quartier : Place de l'Horloge**

**Loyer : 490€**

**Libre au 1<sup>er</sup> septembre 2021** (visite possible)

**Tél : 06.32.15.09.30**

**Mise à jour le 04/05/2021**

## **ASSOCIATION AFEV**

Tu cherches une **coloc** pas chère à partir de septembre avec d'autres jeunes qui souhaitent s'engager au sein d'un quartier (Pissevin), rejoins le **projet KAPS** (Kolocs à projet solidaire) ! C'est aussi s'investir dans un projet citoyen auprès de ses voisins (café solidaire, tournoi sportif, repas partagés, organisation de la fête des voisins, participation à la fête de quartier ... et pleins d'autres ! (engagement **5h/semaine**, loyer environ 200 euros/mois, logement ouvrant droit aux APL).

Pour tout ça, tu seras accompagné.e par l'AFEV, association d'Éducation populaire, qui anime les équipes et la communauté et t'aide pour rencontrer les acteurs du quartier, et le montage concret des actions.

Si tu es intéressé.e contacte-nous à cette adresse ([benedicte.blanpied@afev.org](mailto:benedicte.blanpied@afev.org)) ou sur [afev.nimes@afev.org](mailto:afev.nimes@afev.org) ou via <https://rejoins.afev.org/kaps>

## **RESIDENCES ETUDIANTES**

Crous de Montpellier-Occitanie/ Site de Nîmes (Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires):

**Résidence Universitaire Matisse**  
1 rue Matisse 04.66.64.18.61

**Résidence Universitaire Georges Besse :**  
100 rue Georges Besse 04.66.64.18.61

**Résidence Universitaire Tour Magne :**  
45 bis rue Ménard 04.66.64.18.61

**Résidence Clérisseau :**  
21 rue Fléchier 04.66.64.18.61

## **RESIDENCES ETUDIANTES PRIVEES**

---

**Résidence Parc Aréna**  
210 avenue Pierre Gamel 04.66.87.02.23

**Résidence Semiramis**  
28 rue Dhuoda 04.66.29.47.37

**Résidence Les Palmes**  
Parc G. Besse- 30 allée Norbert Wiener 04.66.62.75.00

**Résidence les Palmiers**  
19 rue Séguier 04.66.38.00.46

**Résidence Le Patio**  
**32 avenue Général Leclerc 06.10.95.90.38**

**Résidence Le Saint-Mathieu**  
**16 rue Bec de Lièvre 04.66.62.14.14**

**Résidence Le Goya**  
**19 rue de l'Agau 04.66.68.75.00**

**Résidence Jules Raimu**  
**5 rue Jules Raimu 04.66.68.75.00**

**Résidence Le Clovis**  
**24 rue Dhuoda 04.66.68.75.00**

**Résidence Pagnol Saint-Césaire**  
**392 rue de l'Espoir 04.66.68.75.00**

**Résidence Le Grizot**  
**6 rue Grizot 04.66.36.50.00**

**Résidence Reinette**  
**1 rue de Garons 04.66.84.91.05**

## **FOYERS**

---

On désigne par "jeunes travailleurs" les personnes vivants seules, âgées de 16 à 25 ans (parfois 30 ans) et exerçant une activité professionnelle (contrat, stage ou apprentissage).

**Foyer des Jeunes Travailleurs « La Reinette »**  
**Résidence La Reinette**  
**1 rue de Garons 04.66.84.91.05**

**Foyer Maurice Albaric**  
**27 rue Jean Reboul 04.66.67.45.74**

**Auberge de Jeunesse**  
**257 chemin de l'Aubergé de la jeunesse 04.66.68.03.20**

# AIDES AU LOGEMENTS

---

## **LOCA PASS :**

C'est une aide gratuite sous forme d'un prêt à prêt à 0 %, pour financer la caution.

Elle est accordée aux jeunes de moins de 30 ans mais aussi aux salariés et pré-retraités du secteur privé.

La demande **Loca Pass** doit être faite auprès d'un organisme d'action logement au plus tard dans les 2 mois **qui** suivent l'entrée dans les lieux.

Le logement (loué vide ou meublé) doit être la résidence principale du locataire et faire l'objet :

D'un bail, ou d'une convention d'occupation en foyer ou en résidence sociale, ou d'un avenant au bail en cas de colocation.

Pour en faire la demande connectez-vous à **locapass.actionlogement.fr**

**CAF du GARD:** 321 rue Maurice Schumann 30922 Nîmes Cedex 9

**Pour joindre la CAF :** 0 810 25 53 10 (numéro facturé en plus du coût d'un **appel** local).

Vous rencontrez un litige avec votre locataire/ propriétaire, contacter l'**ADIL du GARD :**

L'ADIL vous offre une information gratuite, neutre et complète sur toutes les questions juridiques, financières ou fiscales ayant trait au logement.

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard est un organisme à vocation départementale. Elle assure une mission de service public d'information dans le domaine du logement.

**ADIL du Gard :** 7 Rue nationale, 30000 Nîmes-

**Tél :** 04.66.21.22.23